



Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 2021

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΑ ΣΩΜΑΤΑ
ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ
& ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 48 – ΑΘΗΝΑ
Τ.Κ. 10438
Τηλ.: 210-5276771-774
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 1030/2/00001145

ΠΡΟΣ

1. Α.Ε.Ε.Γ.Α. «Η ΕΘΝΙΚΗ»
2. AXA INSURANCE
3. ALLIANZ HELLAS S.A.
4. GENERALI HELLAS

ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση υποβολής προσφορών για την επιλογή αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών ασφάλισης πυρός των ακινήτων των Τομέων και του Κλάδου Υγείας του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. για ένα (1) έτος με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης»

Έχοντας υπόψη .:

1. Τις διατάξεις του Ν.3655/2008 (ΦΕΚ Α' 58/3.4.2008) «Διοικητική και οργανωτική μεταρρύθμιση του συστήματος κοινωνικής ασφάλισης και λοιπές ασφαλιστικές διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Το Ν.Δ. 496/1974 (ΦΕΚ Α' 204/19.7.1974) «Περί Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου», όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ Α' 145/5.8.2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
4. Του Ν. 4172/2013 (ΦΕΚ Α'/167/23.9.2013) «Φορολογία Εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του Ν. 4046/2012, του Ν. 4093/2012 και του Ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις», περί παρακράτησης φόρου εισοδήματος.
5. Το Ν. 2859/2000 (ΦΕΚ Α' 248/7.11.2000), «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».
6. Το Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. Α' 147/8.8.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει.
7. Τα άρθρα 75 επ. του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184 Α/23-9-2020) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις».
8. Το άρθρο 4 παρ. 3 του Ν. 4013/2011, (ΦΕΚ Α' 204/15.9.2011) «περί σύστασης Ενιαίας

Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 61 παρ. 5 του Ν.4146/2013 (ΦΕΚ Α' 90/18.4.2013) «Διαμόρφωση Φιλικού Αναπτυξιακού Περιβάλλοντος για τις Στρατηγικές και Ιδιωτικές Επενδύσεις και άλλες διατάξεις».

9. Το άρθρο 26 του Ν.4024/2011 (ΦΕΚ Α' 226/27.10.2011), «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση».
10. Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143/28.6.2014), «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας, Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
11. Το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων 2016/679 (GDPR) της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ν. 4624/19 (ΦΕΚ 137 Α/29-8-2019) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις». .
12. Την υπ' αριθ. ΔΕΣΧΦ109 από 17-11-2021 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 6Υ3ΝΟΡΡΞ-5Β3).
13. Την υπ' αριθ. ΔΕΣΑΠ54 από 17-11-2021 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΩΣΔΠΟΡΡΞ-Ι90).
14. Την υπ' αριθ. ΔΕΣΚΥ 57 από 12-11-2021 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΩΤΔΟΡΡΞ-ΟΒΠ).
15. Το υπ' αριθ. 49/18 από 18/11/2021 Πρακτικό - Απόφαση του Δ.Σ. του Τ.Α.Π.Α.Σ.Α (ΑΔΑ:64ΨΙΟΡΡΞ-444) για την έγκριση εκκίνησης διαδικασιών για την επιλογή αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών ασφάλισης πυρός των Τομέων και του Κλάδου Υγείας του Τ.Α.Π.Α.Σ.Α. για ένα (1) έτος, με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΑ ΣΩΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	Με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει
ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ	Ασφάλεια Πυρός Ακινήτων
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	Πλέον συμφέρουσα από οικονομικής απόψεως προσφορά, βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	24^η Δεκεμβρίου 2021 (24-12-2021), ώρα 09:00 π.μ.
ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΛΕΞΙΛΟΓΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ(CPV)	[66515100-4] – Ασφάλεια Πυρός
Φ.Π.Α	Ο εκάστοτε ισχύων
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΕΙ	Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό εξόδων του Φορέα Κ.Α.Ε.:0892 του Τακτικού Προϋπολογισμού του Ταμείου οικ. έτους 2022.

1. Αντικείμενο παροχής υπηρεσιών και προϋπολογισμός.

Η Υπηρεσία μας ανακοινώνει, ότι προτίθεται να προβεί, με την διαδικασία της ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ, βάσει του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 ως ισχύει, σε προμήθεια υπηρεσιών ασφάλισης πυρός των ακινήτων των Τομέων και του Κλάδου Υγείας του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. για ένα (1) έτος και σας προσκαλούμε, να μας αποστείλετε οικονομική προσφορά για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών, εντός του χρηματικού ποσού των τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (4.800,00€), συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων κρατήσεων και του Φ.Π.Α. 24% που έχει εγκριθεί με τα ανωτέρω (12), (13) και (14) σχετικά.

Τα στοιχεία των ακινήτων **ιδιοκτησίας Κλάδου Υγείας και Τομέων ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.** είναι τα παρακάτω, ενώ στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α** παρατίθενται σε Πίνακα αναλυτικά:

α. Τομέας Πρόνοιας Αστυνομικών (Τ.Π.Α.Σ.)

Ι. Κτίριο τεσσάρων (4) ορόφων, στην οδό Ιουλιανού 36, του Δήμου Αθηναίων, συνολικού εμβαδού 3.941,35 τ.μ. έτους κατασκευής 1900. Το κτίριο δε χρησιμοποιείται και είναι διατηρητέο. Στο κτίριο υπάρχουν τοποθετημένα μεταλλικά ικρίσματα και γίνεται μηνιαίως έλεγχος για τη σωστή λειτουργία τους (μέτρα ασφαλείας). Η αξία του εν λόγω κτιρίου βάσει δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. 2021 από Α.Α.Δ.Ε. είναι 3.509.656,08 ευρώ.

ΙΙ. Οροφοδιαμέρισμα 3^{ου} ορόφου, στην οδό Γερανίου 41, Δήμος Αθηναίων, εμβαδού 161,18 τ.μ., έτους κατασκευής 1967, το οποίο χρησιμοποιείται ως χώρος αρχείου. Η αξία του εν λόγω διαμερίσματος βάσει δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. 2021 από Α.Α.Δ.Ε. είναι 120.204,23 ευρώ.

ΙΙΙ. Διαμέρισμα 3^{ου} ορόφου, στην οδό Βουλής 16, Δήμος Αθηναίων, εμβαδού 90 τ.μ., έτους κατασκευής 1951, ο οποίος είναι κενός. Η αξία του εν λόγω διαμερίσματος βάσει δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. 2021 από Α.Α.Δ.Ε. είναι 237.093,45 ευρώ.

β. Τομέας Πρόνοιας Υπαλλήλων Αστυνομίας Πόλεων (Τ.Π.Υ.Α.Π.)

Ι. Δέκα εννέα (19) γραφειακοί χώροι στον 3^ο, 4^ο και 5^ο όροφο πολυκατοικίας επί της οδού Βύσσης 6-8, συνολικού εμβαδού 304.05 τ.μ. έτους κατασκευής 1951. Οι εν λόγω χώροι είναι κενοί. Η αξία των εν λόγω δεκαεννέα (19) γραφειακών χώρων κυριότητας ΤΑΠΑΣΑ βάσει δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. 2021 από Α.Α.Δ.Ε. είναι 406.896,88 ευρώ.

γ. Κλάδος Υγείας Υπαλλήλων Αστυνομίας Πόλεων (Κ.Υ.Υ.Α.Π.)

Ι. Διαμέρισμα εμβαδού 42,00 τ.μ. στον τέταρτο (4^ο) όροφο της πολυκατοικίας της οδού Βερανζέρου 30, έτους κατασκευής 1974, το οποίο είναι κενό. Η αξία του εν λόγω διαμερίσματος βάσει δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. 2021 από Α.Α.Δ.Ε. είναι 37.348,41 ευρώ.

ΙΙ. Ακίνητο (7όροφο κτίριο) Βερανζέρου 48, με οριζόντιες ιδιοκτησίες (εκτός από ένα (1) κατάστημα στο ισόγειο με δική του είσοδο), συνολικού εμβαδού 1.810 τ.μ. έτους κατασκευής 1969. Το εν λόγω κτίριο χρησιμοποιείται ως επαγγελματική στέγη (έδρα ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.). Η αξία των εν λόγω οριζόντιων ιδιοκτησιών κυριότητας ΤΑΠΑΣΑ βάσει δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. 2021 από Α.Α.Δ.Ε. είναι 1.469.472,14 ευρώ. Στο εν λόγω κτίριο εκτιμάται ότι τα όρια για τα ασφαλιζόμενα κεφάλαια περιεχομένου είναι 200.000,00 ευρώ και η κάλυψη περιεχομένου, ομοίως, 200.000,00 ευρώ.

Το ακριβές αντικείμενο των ασφαλιστικών καλύψεων για κάθε ακίνητο ξεχωριστά, καθώς και η περίοδος κάλυψης, που αφορά σε ένα έτος, περιγράφονται αναλυτικά στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β** της παρούσας. Σημειώνεται ότι οι προσφέροντες θα πρέπει να περιγράφουν στην προσφορά τους αναλυτικά για κάθε ακίνητο ξεχωριστά τις καλύψεις που προσφέρουν και το κόστος αυτών (ασφάλιστρο).

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (4.800,00€) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό εξόδων του Φορέα ΚΑΕ 0892 «Ασφάλιστρα και φύλακτρα ακινήτων», του οικονομικού έτους 2022.

2. Κατάρτιση και υποβολή προσφορών

2.1. Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα στην προθεσμία του Άρθρου 12 της παρούσας, με έναν από τους παρακάτω τρόπους:

(α) με κατάθεσή τους σε κλειστό φάκελο (με φυσική υπογραφή και σφραγίδα της εταιρείας): Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη, Ταμείο Πρόνοιας Απασχολουμένων στα Σώματα Ασφαλείας, Δ/νση Διοικ/κών & Οικ/κών Υπηρεσιών, Τμήμα Προμηθειών, Διαχείρισης Κινητής & Ακίνητης Περιουσίας, Βερανζέρου 48, Αθήνα, 10438 και μέχρι την ως άνω καταληκτική προθεσμία. Τηλέφωνα επικοινωνίας 210-5276771-4.

(β) με συστημένη επιστολή προς την αναθέτουσα αρχή (με φυσική υπογραφή και σφραγίδα της εταιρείας),

(γ) με αποστολή μέχρι την καταληκτική ημερομηνία στον λογαριασμό ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: **periousia@teapasa.gr**, (με ψηφιακή υπογραφή, ή σκαναρισμένη φυσική υπογραφή και σφραγίδα της εταιρείας).

Σε περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής ή κατάθεσης στην αναθέτουσα αρχή, οι φάκελοι προσφοράς γίνονται δεκτοί εφόσον περιέλθουν στην αναθέτουσα αρχή, το αργότερο μέχρι την ημερομηνία και ώρα, όπως ορίζονται στο Άρθρο 12 της παρούσας. Η αναθέτουσα αρχή δεν φέρει ευθύνη για τυχόν ελλείψεις του περιεχομένου των προσφορών που αποστέλλονται ταχυδρομικά ούτε για καθυστερήσεις στην άφιξή τους.

2.2. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν υπέβαλε αληθή ή ακριβή δήλωση, ή αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσκομίζει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται.

2.3. Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους προσφέροντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων υπηρεσιών, αυτοί δε, υποχρεούνται να τα παρέχουν.

3. Περιεχόμενο προσφοράς

3.1 Οι προσφερόμενες τιμές δίνονται σε Ευρώ. Οι προσφέροντες θα πρέπει να περιγράψουν στις προσφορές τους αναλυτικά τις καλύψεις και το καταβλητέο ασφάλιστρο ξεχωριστά ανά ακίνητο λαμβάνοντας υπόψη τα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Α & Β αλλά και το γενικό σύνολο.

3.2 Οι προσφορές δεν πρέπει να φέρουν παρατυπίες και διορθώσεις (σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες, κλπ.). Αν υπάρχει διόρθωση, προσθήκη κλπ θα πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και να έχει μονογραφεί από τον προσφέροντα.

3.3 Εναλλακτικές προσφορές δεν θα γίνονται δεκτές. Επίσης δεν γίνονται δεκτές προσφορές που ξεπερνούν τον προϋπολογισμό, καθώς και όσες παρελήφθησαν εκπρόθεσμα.

3.4 Οι προσφέροντες δεν δικαιούνται ουδεμία αποζημίωση για δαπάνες σχετικές με τη συμμετοχή τους.

3.5 Οι προσφέροντες θεωρείται ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της πρόσκλησης και δεν δύνανται, με την προσφορά τους ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο να αποκρούσουν ευθέως ή εμμέσως τους όρους αυτούς.

3.6 Δεν επιτρέπεται η υποβολή αντιπροσφορών.

3.7 Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται.

3.8 Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες.

3.9 Προσφορά, που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω απορρίπτεται, ως απαράδεκτη.

3.10 Το πλήρες κείμενο της παρούσας δημοσιεύεται στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (www.eprocurement.gov.gr) και φέρει κωδικό ΑΔΑΜ.

4. Παροχή διευκρινίσεων

Εφόσον έχουν υποβληθεί σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων το αργότερο δύο (2) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία συμπληρωματικές πληροφορίες-διευκρινίσεις.

5. Τιμές (Άρθρο 95 παρ. 5 του Ν.4412/2016 ως ισχύει)

Οι τιμές των προσφορών θα εκφράζονται μόνο σε ΕΥΡΩ, θα αναγράφονται δε ολογράφως και αριθμητικώς ως εξής:

α) Τιμή με κρατήσεις χωρίς Φ.Π.Α.

β) Ποσοστό Φ.Π.Α. επί τοις % στο οποίο υπάγονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες. (Σε περίπτωση που αναφέρεται εσφαλμένος Φ.Π.Α, αυτός θα διορθώνεται από την Υπηρεσία).

γ) Συνολική τιμή με Φ.Π.Α.

Οι τιμές των προσφορών δεν υπόκεινται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια της ισχύος της προσφοράς και παροχής των υπηρεσιών.

6. Αξιολόγηση προσφορών- Ανάθεση

Το κριτήριο ανάθεσης είναι η **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη** προσφορά βάσει της τιμής – του καταβλητέου ασφαλιστήριου (συνολικά χαμηλότερη τιμή προ ΦΠΑ). Σε περίπτωση ύπαρξης περισσότερων της μίας αποδεκτών ισότιμων προσφορών, η ανάθεση γίνεται με κλήρωση μεταξύ των υποψήφιων αναδόχων .

Η αξιολόγηση των προσφορών γίνεται από την Επιτροπή Αξιολόγησης των αποτελεσμάτων των Διαγωνισμών και διαδικασιών Διαπραγμάτευσης που έχει οριστεί με απόφαση του Δ.Σ. του Τ.Α.Π.Α.Σ.Α.

Επιπλέον η Αναθέτουσα Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα για ματαίωση της διαδικασίας (άρθρο 106, του Ν. 4412/2016, ως ισχύει) και την επανάληψή της με τροποποίηση ή μη των όρων και των ασφαλιστικών καλύψεων. Οι συμμετέχοντες δεν έχουν καμιά οικονομική απαίτηση σε τέτοια περίπτωση.

7. Υπογραφή Ασφαλιστήριων Συμβολαίων

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκδώσει ξεχωριστό ασφαλιστήριο συμβόλαιο για κάθε ακίνητο (συνολικά έξι -6-), ενώ συμπληρώνει στο κείμενο των ασφαλιστήριων συμβολαίων, τις ακριβείς καλύψεις και τις τιμές αυτών (καταβλητέα ασφάλιστρα), όπως αποτυπώνονται στην προσφορά του, με την οποία συμμετείχε αυτός στην πρόσκληση υποβολής προσφοράς και η οποία έγινε αποδεκτή με την κατακύρωση των υπηρεσιών σε αυτόν.

Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια καταρτίζονται στην ελληνική γλώσσα και διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Το κείμενο των ασφαλιστήριων συμβολαίων κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, πρόσκληση και απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης, εκτός κατάδελων σφαλμάτων ή παραδρομών.

Διάρκεια ισχύος των ασφαλιστήριων συμβολαίων

Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που θα εκδοθούν με τον ανάδοχο που θα επιλεγεί θα έχουν διάρκεια ενός (1) έτους με ημερομηνία έναρξης **02/02/2022**.

8. Δικαιολογητικά Ανάθεσης

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 , ως ισχύει, ο Ανάδοχος οφείλει να υποβάλλει τα κάτωθι δικαιολογητικά, επί ποινή αποκλεισμού, κατά το χρόνο σύναψης των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

➤ **Απόσπασμα ποινικού μητρώου για Γενική Χρήση.** Η υποχρέωση αφορά ιδίως:

α) στις περιπτώσεις

εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) για τους διαχειριστές,

β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών

(Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

➤ **Φορολογική ενημερότητα** (σε ισχύ) για κάθε νόμιμη χρήση ή για είσπραξη εκκαθαρισμένων απαιτήσεων από το Δημόσιο (άρθρο 80 παρ. 2 του Ν. 4412/2016)

- Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ. ΓΕΜΗ), και να προσκομίσει σχετικό **Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης**, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.
 - **Γενικό Πιστοποιητικό (ΓΕΜΗ)** από το Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο
 - Για **Ανώνυμη Εταιρεία** απαιτείται:
 - i. ισχύον καταστατικό αυτής,
 - ii. σειρά Φ.Ε.Κ. σύστασης, τροποποιήσεων καταστατικού και
 - iii. Φ.Ε.Κ., στο οποίο υπάρχει δημοσιευμένη ολόκληρη η ανακοίνωση με το Διοικητικό Συμβούλιο και την εκπροσώπηση της συγκεκριμένης εταιρείας.
- Για **Ε.Π.Ε.**, κωδικοποιημένο καταστατικό, από το οποίο προκύπτει ο διαχειριστής της Ε.Π.Ε. Εάν ο προσφέρων είναι προσωπική εταιρεία (**Ο.Ε., Ε.Ε.**) πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο αντίγραφο του τελευταίου ισχύοντος καταστατικού.
- Για **φυσικό πρόσωπο**, Βεβαίωση Έναρξης Εργασιών Επιτηδευματία και μεταβολές αυτού (άρθρο 93 του Ν. 4412/2016).
- **Ασφαλιστική Ενημερότητα** σε ισχύ (κύριας και επικουρικής ασφάλισης), με ημερομηνία έκδοσης τέτοια ώστε να αναφέρει στο χρονικό διάστημα ισχύος και την ημερομηνία υποβολής τους.
 - **Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας**
 - **Υπεύθυνη Δήλωση** του νομίμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι δεν συντέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016. Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου, νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

Πέραν των ανωτέρω δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία.

9. Φόροι –κρατήσεις (Άρθρο 350 παρ. 3, 375 παρ. 7 του Ν.4412/2016 ως ισχύει)

Η δαπάνη υπόκειται σε κρατήσεις επί της καθαρής αξίας :

α) Υπέρ Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων σε ποσοστό 0,07%, 3% επί των κρατήσεων 0,07% για τέλη χαρτοσήμου και 20% επ' αυτού υπέρ Ο.Γ.Α.

β) Υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών σε ποσοστό 0,06%, 3% επί των κρατήσεων 0,06% για τέλη χαρτοσήμου και 20% επ' αυτού υπέρ Ο.Γ.Α.

Επίσης, θα παρακρατηθεί φόρος εισοδήματος σε ποσοστό 8% για την ανωτέρω υπηρεσία, αφού αφαιρεθούν οι ανωτέρω κρατήσεις.

10. Αξιολόγηση – Παραλαβή υπηρεσιών

Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής είναι αρμόδια να παραλάβει τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

11. Πληρωμή αναδόχου / Δικαιολογητικά πληρωμής (Άρθρο 200 παρ. 5 του Ν. 4412/2016 ως ισχύει)

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή. Ειδικότερα, τα δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι κατ' ελάχιστον τα εξής:

- α) Πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής
 β) IBAN λογαριασμού τραπεζής, με βεβαίωση από την τράπεζα περί εγκυρότητας του λογαριασμού
 γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 μηχανογραφημένη, βεβαιώνοντας το e-mail της εταιρείας.
 δ) Έκδοση Αποδείξεων Είσπραξης Ασφαλιστρών.
 Ο τρόπος πληρωμής γίνεται με πίστωση σε λογαριασμό τραπεζής.

12. Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών

- 12.1. Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών, ορίζεται η 24/12/2021, ημέρα Παρασκευή. Ώρα λήξης της υποβολής προσφορών ορίζεται η 09:00 π.μ.
 12.2. Οι προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται από την Υπηρεσία μας.

13. Γενικοί και Ειδικοί όροι Πρόσκλησης

Οι προσφορές συντάσσονται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης. Με την υποβολή της Προσφοράς θεωρείται βέβαιο, ότι ο οικονομικός φορέας είναι απολύτως ενήμερος για τις συνθήκες παροχής των υπηρεσιών και ότι έχει μελετήσει όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο της Πρόσκλησης.

Η υποβολή της προσφοράς συνεπάγεται αυτόματα και την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον συμμετέχοντα όλων των όρων της Πρόσκλησης (τεχνικών, οικονομικών κτλ). Μη αποδοχή, όμως, όρων της Πρόσκλησης ή απόκλιση από αυτούς μπορεί να αποτελέσει αρνητικό στοιχείο όταν θα κριθεί η προσφορά. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει υποχρεωτικά, να αποφύγουν παραπομπές σε γενικούς ή Ειδικούς Όρους.

Προσφορές που, είναι ελλιπείς, υπό αίρεση ή συνδυάζονται με προϋποθέσεις άσχετες με τους σκοπούς της παρούσας Πρόσκλησης, δε θα λαμβάνονται υπόψη.

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερόμενων τιμών, οι δε συμμετέχοντες υποχρεούνται να τα παρέχουν.

Οι τιμές των προσφορών δεν υπόκεινται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς.

Σε περίπτωση που ζητηθεί παράταση της διάρκειας ισχύος της προσφοράς, οι υποψήφιοι ανάδοχοι δεν δικαιούνται, κατά τη γνωστοποίηση της συγκατάθεσής τους για την παράταση αυτή, να υποβάλλουν νέους πίνακες τιμών ή να τους τροποποιήσουν. Προσφορές που θέτουν όρο αναπροσαρμογής τιμών απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ο ανάδοχος υποχρεούται κατά την παροχή των εν λόγω υπηρεσιών να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Η αθέτηση της υποχρέωσης αυτής, συνιστά σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα του ανάδοχου, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η Υπηρεσία δεν δεσμεύεται για την τελική ανάθεση των προς προμήθεια υπηρεσιών και δικαιούται να αναθέσει ή όχι, να ματαιώσει, να αναβάλει ή να επαναλάβει τη σχετική διαδικασία, χωρίς ουδεμία υποχρέωση για καταβολή αμοιβής ή αποζημίωσης εξ αυτού του έργου στους συμμετέχοντες.

Οι συμμετέχοντες δεν δικαιούνται αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με τη σύνταξη και υποβολή των στοιχείων που αναφέρονται στην παρούσα.

Η συμμετοχή γίνεται με ευθύνη του ενδιαφερομένου, ο οποίος εξ αυτού και μόνο του λόγου δεν αντλεί δικαίωμα αποζημίωσης.

Ο Ανάδοχος, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά επιμελητήρια ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος – μέλος εγκατάστασής του και να είναι

κάτοχος προβλεπόμενης άδειας λειτουργίας.

Για ότι δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα πρόσκληση ισχύουν οι σχετικές περί προμηθειών διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

14. Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Η αναθέτουσα αρχή ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, μόνο στο πλαίσιο της παρούσας απευθείας ανάθεσης και για το σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Τ.Α.Π.Α.Σ.Α

Αικατερίνη ΦΕΓΓΑΡΑ
Αστυνομικός Υποδιευθυντής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

A/A	Περιγραφή Ακινήτου	Τοποθεσία	Έτος κατασκευής	Ιδιοκτησία	Περιγραφή/Χρήση	Αξία βάσει δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. 2021 από Α.Α.Δ.Ε.
1	Κτίριο (7όροφο)	Βερανζέρου 48, Αθήνα	1969	Κ.Υ.Υ.Α.Π. ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.	7όροφο κτίριο επί της Βερανζέρου 48, συνολικού εμβαδού 1.810 τ.μ. , το οποίο χρησιμοποιείται ως επαγγελματική στέγη (έδρα ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.)	1.469.472,14
2	Διαμέρισμα 4 ^{ου} ορόφου	Βερανζέρου 30, Αθήνα	1974	Κ.Υ.Υ.Α.Π. ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.	Διαμέρισμα εμβαδού 42,00 τ.μ. στον τέταρτο (4^ο) όροφο της πολυκατοικίας της οδού Βερανζέρου 30, το οποίο είναι κενό	37.348,41
3	Διαμερίσματα 3ου, 4ου και 5ου ορόφου	Βύσσης 6, Αθήνα	1951	Τ.Π.Υ.Α.Π. ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.	Δέκα εννέα (19) γραφειακοί χώροι στον 3 ^ο , 4 ^ο και 5 ^ο όροφο πολυκατοικίας της οδού Βύσσης 6-8, συνολικού εμβαδού 304,05 τ.μ. . Οι εν λόγω χώροι είναι κενοί	406.896,88
4	Κτίριο (4όροφο)	Ιουλιανού 36, Αθήνα	1900	Τ.Π.ΑΣ. ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.	Κτίριο τεσσάρων (4) ορόφων , στην οδό Ιουλιανού 36, συνολικού εμβαδού 3.941,35 τ.μ. . Διατηρητέο κτίριο -υπάρχουν τοποθετημένα μεταλλικά ικριώματα και μηνιαίος έλεγχος για την σωστή λειτουργία τους (μέτρα ασφαλείας), το οποίο δεν χρησιμοποιείται	3.509.656,08
5	Διαμέρισμα 3ου ορόφου	Βουλής 16, Αθήνα	1951	Τ.Π.ΑΣ. ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.	Διαμέρισμα 3^{ου} ορόφου, στην οδό Βουλής 16 , εμβαδού 90 τ.μ. , Ο εν λόγω χώρος είναι κενός	237.093,45
6	Διαμέρισμα 3ου ορόφου	Γερανίου 41, Αθήνα	1967	Τ.Π.ΑΣ. ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.	Οροφoδιαμέρισμα 3^{ου} ορόφου, στην οδό Γερανίου 41 , εμβαδού 161,18 τ.μ. , το οποίο χρησιμοποιείται ως χώρος αρχείου	120.204,23

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΠΥΡΟΣ**Ι) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ:**

Η παρεχόμενη κάλυψη αφορά στην Ασφάλεια Πυρός των ακινήτων των Τομέων και του Κλάδου Υγείας του Ταμείου που τυχόν θα προκύψει από ατυχήματα που θα προκληθούν από την ιδιοκτησία των κτιρίων ή και διαμερισμάτων-γραφείων, επί των πιο κάτω διευθύνσεων:

- Βερανζέρου 48, Αθήνα
- Βερανζέρου 30, Αθήνα
- Βύσσης 6, Αθήνα
- Ιουλιανού 36, Αθήνα
- Γερανίου 41, Αθήνα
- Βουλής 16, Αθήνα

ΙΙ) ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΛΥΨΕΩΝ❖ **Βερανζέρου 48, Αθήνα**

- ο Πυρκαγιά, πτώση Κεραυνού, Ευρεία Έκρηξη (φυσική και χημική), πτώση αεροσκαφών, Πυρκαγιά από Δάσος οικοδομής
- ο Πυρκαγιά, πτώση Κεραυνού, Ευρεία Έκρηξη (φυσική και χημική), πτώση αεροσκαφών, Πυρκαγιά από Δάσος περιεχομένου
- ο Πλημμύρα Οικοδομής, Πλημμύρα περιεχομένου
- ο Καταιγίδα-θύελλα Οικοδομής, Καταιγίδα-Θύελλα Περιεχομένου
- ο Διάρρηξη ή Υπερχείλιση δεξαμενών ή/και Σωληνώσεων Κεντρικής Θέρμανσης, Ψύξης ή/και Ύδρευσης Οικοδομής, Διάρρηξη ή Υπερχείλιση δεξαμενών και Σωληνώσεων Κεντρικής Θέρμανσης, Ψύξης και Ύδρευσης Περιεχομένου
- ο Χιόνι και Βάρος Χιονιού- Παγετός Οικοδομής, Χιόνι και Βάρος Χιονιού-Παγετός Περιεχομένου
- ο Τρομοκρατικές Ενέργειες
- ο Πολιτικές Ταραχές, Στάσεις, Απεργίες, Διαδηλώσεις, Οχλαγωγίες
- ο Κακόβουλες πράξεις και Βανδαλισμοί
- ο Θραύση Υαλοπινάκων και Κρυστάλλων (θυρών, προθηκών, καθρεπτών)
- ο Πρόσκρουση Οχήματος Οικοδομής, Πρόσκρουση Οχήματος Περιεχομένου
- ο Καπνός Ιδίου και Τρίτων Οικοδομής, Καπνός Ιδίου και Τρίτων Περιεχομένου
- ο Κλοπή Περιεχομένου
- ο Ζημίες της Οικοδομής μετά από Διάρρηξη/Αναρρίχηση
- ο Αστική Ευθύνη του ασφαλιζομένου, προς Τρίτους, συνέπεια Πυρκαγιάς
- ο Βραχυκύκλωμα με Εστία Φωτιάς
- ο Έξοδα Κατεδάφισης Ερεπιών και Αποκομιδής Συντριμμάτων
- ο Έξοδα Έκδοσης Αδειών-Μελετών
- ο Σεισμός Οικοδομής, Σεισμός Περιεχομένου
- ο Χαλάζι Οικοδομής, Χαλάζι Περιεχομένου

Ολικά Ασφάλιστρα Βερανζέρου 48, Αθήνα.....EUR (συμπληρώνεται από την εταιρεία)

❖ **Βερανζέρου 30, Αθήνα/Βύσσης 6, Αθήνα/Ιουλιανού 36, Αθήνα/ Γερανίου 41, Αθήνα/ Βουλής 16, Αθήνα**

- ο Πυρκαγιά, πτώση Κεραυνού, Ευρεία Έκρηξη (φυσική και χημική), πτώση αεροσκαφών, Πυρκαγιά από Δάσος οικοδομής
- ο Πλημμύρα Οικοδομής
- ο Καταιγίδα-θύελλα Οικοδομής
- ο Διάρρηξη ή Υπερχείλιση δεξαμενών ή/και Σωληνώσεων Κεντρικής Θέρμανσης, Ψύξης ή/και Ύδρευσης Οικοδομής
- ο Χιόνι και Βάρος Χιονιού- Παγετός Οικοδομής
- ο Τρομοκρατικές Ενέργειες
- ο Πολιτικές Ταραχές, Στάσεις, Απεργίες, Διαδηλώσεις, Οχλαγωγίες
- ο Κακόβουλες πράξεις και Βανδαλισμοί
- ο Θραύση Υαλοπινάκων και Κρυστάλλων (θυρών, προθηκών, καθρεπτών)
- ο Πρόσκρουση Οχήματος Οικοδομής
- ο Καπνός Ιδίου και Τρίτων Οικοδομής
- ο Ζημίες της Οικοδομής μετά από Διάρρηξη/Αναρρίχηση
- ο Αστική Ευθύνη του ασφαλιζομένου, προς Τρίτους, συνέπεια Πυρκαγιάς
- ο Βραχυκύκλωμα με Εστία Φωτιάς
- ο Έξοδα Κατεδάφισης Ερεπιών και Αποκομιδής Συντριμμάτων
- ο Έξοδα Έκδοσης Αδειών-Μελετών
- ο Σεισμός Οικοδομής
- ο Χαλάζι Οικοδομής

Ολικά Ασφάλιστρα Βερανζέρου 30, Αθήνα.....EUR (συμπληρώνεται από την εταιρεία)

Ολικά Ασφάλιστρα Βύσσης 6, Αθήνα.....EUR (συμπληρώνεται από την εταιρεία)

Ολικά Ασφάλιστρα Ιουλιανού 36, Αθήνα.....EUR (συμπληρώνεται από την εταιρεία)

Ολικά Ασφάλιστρα Γερανίου 41, Αθήνα.....EUR (συμπληρώνεται από την εταιρεία)
Ολικά Ασφάλιστρα Βουλής 6, Αθήνα.....EUR (συμπληρώνεται από την εταιρεία)

III) ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ :

- Βερανζέρου 48, Αθήνα
- Βερανζέρου 30, Αθήνα
- Βύσσης 6, Αθήνα
- Ιουλιανού 36, Αθήνα
- Γερανίου 41, Αθήνα
- Βουλής 16, Αθήνα

Για το σύνολο των ανωτέρω ακινήτων η διάρκεια ασφάλισης θα είναι από 02/02/2022 έως 02/02/2023.