



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ
ΣΤΑ ΣΩΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΚΙΝΗΤΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Βερανζέρου 48 – 104 38 – ΑΘΗΝΑ
Τ η λ . : 2 1 0 . 5 2 7 6 7 7 1 - 7 7 3
Α Ρ . Π Ρ Ω Τ . : 1 0 3 0 / 2 / 1 7 7

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2026

ΠΡΟΣ

Την Ατομική Επιχείρηση

«ΤΣΙΛΙΜΙΔΟΣ Γ. Νικόλαος»

ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την επισκευή φθορών στην εξωτερική όψη των ιδιοκτησιών του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., που βρίσκονται στο κτίριο επί της οδού Βύσσης 6-8 & Πολυκλείτου στην Αθήνα, καθώς και για την αποκομιδή άχρηστων δομικών και λοιπών υλικών από το εσωτερικό των εν λόγω ιδιοκτησιών, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης».

**Έχοντας
υπόψη :**

1. Τα άρθρα 94 επ. του ν.3655/2008 (Α'58/2008) «Διοικητική και οργανωτική μεταρρύθμιση του συστήματος κοινωνικής ασφάλισης και λοιπές ασφαλιστικές διατάξεις».
2. Το π.δ. 84/2022 (Α'231/2022) «Οργανισμός Ταμείου Πρόνοιας απασχολούμενων στα Σώματα Ασφαλείας (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.)».
3. Το ν.δ. 496/1974 (Α'204/1974) «Περί Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου».
4. Το π.δ. 80/2016 (Α'145/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
5. Το π.δ. 54/2018 (Α'103/2018) «Ορισμός του περιεχομένου και του χρόνου έναρξης της εφαρμογής του Λογιστικού Πλαισίου της Γενικής Κυβέρνησης».
6. Το ν.4172/2013 (Α'167/2013) «Φορολογία Εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν.4046/2012, του ν.4093/2012 και του ν.4127/2013 και άλλες διατάξεις», περί παρακράτησης φόρου εισοδήματος.
7. Το ν.5144/2024 (Α'162/2024) «Κώδικας Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».
8. Το ν.4412/2016 (Α'147/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει.
9. Τα άρθρα 75 επ. του ν.4727/2020 (Α'184/2020) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις».
10. Το άρθρα 1-19 του ν.4912/2022 (Α'226/2022) «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης».
11. Το άρθρο 26 του ν.4024/2011 (Α226/2011) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση».
12. Το ν.4270/2014 (Α'143/2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας, Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις».
13. Το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων 2016/679 (GDPR) της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
14. Το ν.4624/2019 (Α'137/2019) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι

της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις».

15. Την παρ. 9 του άρθρου 6 του ν.3586/2007 (Α' 151/2007) «Θεσμικό πλαίσιο επενδύσεων και αξιοποίησης της περιουσίας των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης».
16. Τον ν. 3741/1929 «Περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους» (Α' 4) και το άρθρο 788 του Α.Κ.
17. Τον υπ' αριθ. 7371/1952 Κανονισμό της Πολυκατοικίας του κτηρίου επί της οδού Βύσσης 6-8 & Πολυκλείτου στην Αθήνα.
18. Την υπ' αριθ. **ΔΕΣΑΠ28 από 13/05/2026** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: Ρ311ΟΡΡΞ-ΘΜ1).
19. Το υπ' αριθ. **13.8 από 02/04/2026** Πρακτικό – Απόφαση του Δ.Σ. του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α (ΑΔΑ: **9Θ1ΨΟΡΡΞ-ΘΣΣ**), για την έγκριση εκκίνησης διαδικασιών απευθείας ανάθεσης, μέσω πρόσκλησης υποβολής προσφορών, για την επιλογή αναδόχου **για την παροχή υπηρεσιών επισκευής – αποκατάστασης φθορών στην εξωτερική όψη των ιδιοκτησιών του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., επί του κτιρίου της οδού Βύσσης 6-8 & Πολυκλείτου, Αθήνα, καθώς και αποκομιδής άχρηστων υλικών**, προϋπολογισθείσας δαπάνης, κατ' ανώτατο όριο, εννέα χιλιάδων Ευρώ (9.000,00€).
20. Το γεγονός ότι το αντικείμενο της σύμβασης δεν ανήκει στην έννοια της περ. 6 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν.4412/2016, ήτοι του «δημοσίου έργου», αλλά πρόκειται για «παροχή υπηρεσιών», ιδίως, προς εκτέλεση οικοδομικών **εργασιών μικρής κλίμακας**, καθώς για την υλοποίησή τους δεν απαιτείται η χρήση ειδικών τεχνικών γνώσεων και μεθόδων ούτε η χρησιμοποίηση εξειδικευμένου επιστημονικού ή τεχνικού προσωπικού και ανάλογων τεχνικών μέσων (ενδεικτικά οράτε: ΕΣ87/17-20.6.2017, ΕΣ197/29-27.9.17, ΕΣ214/30-10.10.2017)

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΑ ΣΩΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
Α.Φ.Μ.	998146360
ΚΩΔΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ (Α.Α.Η.Τ)	1057.E00452.0001
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	Απευθείας ανάθεση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν.4412/2016.
ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ	Επισκευή – αποκατάσταση φθορών στην εξωτερική όψη των ιδιοκτησιών του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., που βρίσκονται στο κτίριο επί της οδού Βύσσης 6-8 & Πολυκλείτου, Αθήνα, και αποκομιδή των άχρηστων δομικών και λοιπών υλικών από το εσωτερικό των εν λόγω ιδιοκτησιών.
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	29 ^η Ιουνίου 2026 (29/06/2026), ώρα 01:00 μ.μ. (13:00').
ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΛΕΞΙΛΟΓΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (CPV)	50800000-3: Διάφορες υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης, 90511000-2: Υπηρεσίες αποκομιδής απορριμμάτων
Φ.Π.Α	Ο εκάστοτε ισχύων
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΕΙ	Η δαπάνη βαρύνει τον προϋπολογισμό εξόδων του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α./Τ.Π.ΑΣ. οικονομικού έτους 2026, υπό Α.Λ.Ε.: 2420301.

1. Αντικείμενο και προϋπολογισμός.

1.1 Η Υπηρεσία μας ανακοινώνει ότι προτίθεται να προβεί, με την διαδικασία της ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ, βάσει του άρθρου 118 του ν.4412/2016, για την παροχή υπηρεσιών επισκευής – αποκατάστασης φθορών στην εξωτερική όψη των ιδιοκτησιών του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' της παρούσας και βρίσκονται στο κτίριο επί της οδού Βύσσης 6-8 & Πολυκλείτου στην Αθήνα και, ειδικότερα, στις μετόπες από το δάπεδο του 3ου ορόφου και άνωθεν, καθώς και για την αποκομιδή των άχρηστων δομικών και λοιπών υλικών από το εσωτερικό των εν λόγω ιδιοκτησιών, και σας προσκαλούμε να μας αποστείλετε προσφορά για τις ανωτέρω υπηρεσίες, εντός του συνολικού χρηματικού ποσού των εννέα χιλιάδων Ευρώ **(9.000,00€)**, συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων κρατήσεων και του Φ.Π.Α. 24%, που έχει εγκριθεί με το ανωτέρω α/α 16 σχετικό.

1.2 Ειδικότερα, οι ζητούμενες υπηρεσίες αφορούν τις κάτωθι εργασίες:

α) Συντήρηση – επισκευή της εξωτερική όψης των ιδιοκτησιών του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., ευρισκομένων επί του ως άνω κτιρίου, οι οποίες (ιδιοκτησίες) αποτελούν το σύνολο των ιδιοκτησιών του 3^{ου}, 4^{ου} και 5^{ου} ορόφου. Οι εντοπιζόμενες φθορές φαίνεται να προέρχονται τόσο από παλαιότητα του κτιρίου όσο και από την επίδραση των καιρικών συνθηκών (κυρίως της υγρασίας), παρουσιάζοντας, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, ρηγματώσεις στα εξωτερικά επιχρίσματα, διογκώσεις και αποφλοιώσεις των εξωτερικών τμημάτων των εξωστών (μπαλκονιών) κ.λπ.. Στο πλαίσιο των προαναφερόμενων υπηρεσιών συμπεριλαμβάνεται και η τυχόν έκδοση των απαραίτητων αδειών (π.χ. άδεια εργασιών μικρής κλίμακας), εφόσον τούτο απαιτείται εκ του νόμου.

β) Αποκομιδή άχρηστων δομικών και λοιπών υλικών από το εσωτερικό των ιδιοκτησιών του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., ήτοι από όλους τους εσωτερικούς χώρους που βρίσκονται από τον 3^ο όροφο και άνωθεν αυτού και μεταφορά αυτών στις κατά νόμον λειτουργούσες ειδικές εγκαταστάσεις επεξεργασίας ή / και απόθεσης τέτοιων υλικών.

1.3 Η αναλυτική περιγραφή των απαιτούμενων εργασιών και οι τεχνικές προδιαγραφές αυτών, παρατίθεται αναλυτικά στα Παραρτήματα Α και Β της παρούσας.

1.4 Η ολοκλήρωση των εργασιών και η παράδοση των υπηρεσιών από τον Ανάδοχο θα πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός **ενενήντα (90) ημερολογιακών ημερών** από την επομένη της υπογραφής της σύμβασης.

1.5 Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των εννέα χιλιάδων Ευρώ **(9.000,00€)**, συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων κρατήσεων και του αναλογούντος Φ.Π.Α., και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό εξόδων του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α./Τ.Π.Α.Σ., του οικονομικού έτους 2026, υπό Α.Λ.Ε. 2420301 «Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών».

2. Κατάρτιση και υποβολή προσφορών.

2.1. Η προσφορά υποβάλλεται μέσα στην προθεσμία της παραγράφου 9 της παρούσας, με έναν από τους παρακάτω τρόπους:

(α) με κατάθεσή της σε κλειστό φάκελο (με φυσική υπογραφή και σφραγίδα της εταιρείας) στη διεύθυνση: Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη, Ταμείο Πρόνοιας Απασχολούμενων στα Σώματα Ασφαλείας, Διεύθυνση Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Προμηθειών Διαχείρισης Κινητής & Ακίνητης Περιουσίας, Βερανζέρου 48, Τ.Κ. 104 38, Αθήνα και μέχρι την καταληκτική ημερομηνία (τηλέφωνα επικοινωνίας : 210-5276771-3).

(β) με συστημένη επιστολή προς την αναθέτουσα αρχή (με φυσική υπογραφή και σφραγίδα της εταιρείας),

(γ) με αποστολή μέχρι την καταληκτική ημερομηνία στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: periousia@tapasa.gr, (με ψηφιακή υπογραφή ή σκαναρισμένη φυσική υπογραφή και σφραγίδα της εταιρείας).

Σε περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής ή κατάθεσης στην αναθέτουσα αρχή, ο φάκελος της προσφοράς γίνεται δεκτός εφόσον περιέλθει στην αναθέτουσα αρχή, το αργότερο μέχρι την ημερομηνία και ώρα που

<p>ορίζονται στην παράγραφο 9 της παρούσας. Η αναθέτουσα αρχή δεν φέρει ευθύνη για τυχόν ελλείψεις του περιεχομένου της προσφοράς που αποστέλλεται ταχυδρομικά ούτε για καθυστέρηση στην άφιξή της.</p> <p>2.2. Αν ο προσφέρων δεν υποβάλει αληθή ή ακριβή δήλωση, ή αν δεν προσκομίσει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, παρά την προς τούτο έγγραφη πρόσκλησή του για συμπλήρωση αυτών ή την παροχή διευκρινίσεων, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται.</p> <p>2.3. Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον προσφέροντα στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων υπηρεσιών, αυτός δε, υποχρεούται να τα παρέχει.</p>
<p>3. Παροχή διευκρινίσεων.</p> <p>Εφόσον έχουν υποβληθεί σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων, το αργότερο δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, η αναθέτουσα αρχή παρέχει στον προσφέροντα που συμμετέχει στη διαδικασία, συμπληρωματικές πληροφορίες – διευκρινίσεις.</p>
<p>4. Δικαίωμα Συμμετοχής.</p> <p>4.1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:</p> <p>α) κράτος – μέλος της Ένωσης,</p> <p>β) κράτος – μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),</p> <p>γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4,5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και</p> <p>δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.</p> <p>4.2. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.</p> <p>4.3 Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρο.</p>
<p>5. Λόγοι Αποκλεισμού.</p> <p>Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, ο προσφέρων οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων), ένας ή περισσότεροι, από τους προβλεπόμενους στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του ν.4412/16, λόγοι.</p>
<p>6. Κριτήρια επιλογής - Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα</p> <p>6.1 Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, ο προσφέρων απαιτείται να ασχολείται νόμιμα με την εκτέλεση αντίστοιχων, με το αντικείμενο της παρούσας Πρόσκλησης, εργασιών, όπως αυτές περιγράφονται στις τεχνικές προδιαγραφές των Παραρτημάτων Α' και Β', καθώς και να είναι εγγεγραμμένος στο οικείο Επιμελητήριο.</p> <p>6.2 Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας, ο οικονομικός φορέας προσκομίζει στην προσφορά του βεβαίωση εγγραφής στο οικείο Επιμελητήριο.</p>
<p>7. Περιεχόμενο προσφοράς</p> <p>7.1 Η προσφορά θα περιέχει:</p> <p>ι. Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του υποψηφίου, <u>στην οποία θα αναγράφονται τα στοιχεία της παρούσας Πρόσκλησης</u> και θα δηλώνεται ότι:</p> <ul style="list-style-type: none"> • η προσφορά του οικονομικού φορέα είναι σύμφωνη με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης (1030/2/177), τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, • δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του οικονομικού φορέα από την συμμετοχή του σε διαδικασία σύναψης σύμβασης των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016

- η προσφορά του οικονομικού φορέα **ισχύει για ενενήντα (90) ημέρες** από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφοράς,
- οι τιμές της προσφοράς δεν θα υπόκεινται σε μεταβολή, τόσο κατά τη διάρκεια της ισχύος της προσφοράς όσο και κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.
- ii. Εφόσον ο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο, **Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης** αρμόδιας Αρχής (π.χ. ΓΕΜΗ), το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.
- iii. Την **Οικονομική Προσφορά**, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου **η οποία θα συνταχθεί σύμφωνα με το Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς του Παραρτήματος Γ΄** και τα οριζόμενα στην παρ. 8 της παρούσας.
- iv. Την **Τεχνική Προσφορά** στην οποία θα αποτυπώνονται οι προδιαγραφές που τίθενται στην παράγραφο 1, σε συνδυασμό με τα **Παραρτήματα Α΄ και Β΄ της παρούσας**, που αναφέρεται στο αντικείμενο της σύμβασης.
- v. Τα **απαραίτητα έγγραφα** που αποδεικνύουν την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα των προσφερόντων, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 της παρούσας.
- vi. Οποιοδήποτε **συμπληρωματικό έγγραφο** του οικονομικού φορέα με το οποίο τεκμηριώνεται η προσφορά του.

7.2 Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, ο υποψήφιος στον οποίο πρόκειται να γίνει η ανάθεση, υποβάλλει τα κάτωθι δικαιολογητικά, επί ποινή αποκλεισμού:

➤ **Απόσπασμα ποινικού μητρώου για Γενική Χρήση ή** ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, **έκδοσης έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του**, από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει εις βάρος του τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους προβλεπόμενους στην παρ. 1 του άρθρου 73 του ν.4412/2016 λόγους.

Η ως άνω υποχρέωση αφορά:

- στις περιπτώσεις Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.), Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές,

- στις περιπτώσεις Ανωνύμων Εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας,

- στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

➤ **Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο (φορολογική ενημερότητα)** για κάθε νόμιμη χρήση ή για είσπραξη εκκαθαρισμένων απαιτήσεων από το Δημόσιο, άλλως, στην περίπτωση οφειλής, βεβαίωση οφειλής που εκδίδεται από την Α.Α.Δ.Ε., που να είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της** ή, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτή χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της.

➤ **Ασφαλιστική Ενημερότητα (κύριας και επικουρικής ασφάλισης)**, άλλως στην περίπτωση οφειλής, βεβαίωση οφειλής που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ, που να είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της**, ή στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτή χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της (και οποιοδήποτε άλλου ασφαλιστικού φορέα στον οποίο τυχόν υπάγεται).

➤ **Γενικό Πιστοποιητικό** από το Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο (ΓΕΜΗ).

➤ **α)** Για Ανώνυμη Εταιρεία απαιτείται:

i. Πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ από το οποίο να προκύπτει ισχύον (κωδικοποιημένο) **καταστατικό** αυτής,

ii. Πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ, περί της ισχύουσας **εκπροσώπησης** της εταιρείας το οποίο να έχει εκδοθεί **έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του**.

β) Για Ε.Π.Ε. και Ι.Κ.Ε., κωδικοποιημένο **καταστατικό**, από το οποίο να προκύπτει και ο διαχειριστής, εφόσον η διαχείριση είναι καταστατική.

γ) Για προσωπική εταιρεία (Ο.Ε., Ε.Ε.), αντίγραφο του τελευταίου ισχύοντος **καταστατικού** (εταιρικής σύμβασης).

δ) Για φυσικό πρόσωπο, **Βεβαίωση Έναρξης Εργασιών** Επιτηδευματία και μεταβολές αυτού.

➤ **Υπεύθυνη δήλωση** του νόμιμου εκπροσώπου περί μη επιβολής **σε βάρους του οικονομικού φορέα** της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού για τις περιπτώσεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 73 του ν.4412/2016

- Πέραν των ανωτέρω δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες, που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία.

7.3 Η προσφορά θα πρέπει να αφορά το σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών που μνημονεύονται στην παρ. 1, σε συνδυασμό με τα Παραρτήματα Α' και Β', της παρούσας.

7.4 Η προσφορά δεν πρέπει να φέρει παρατυπίες και διορθώσεις (σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες, κλπ.). Αν υπάρχει διόρθωση, προσθήκη κλπ θα πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και να έχει μονογραφεί από τον προσφέροντα.

7.5 Εναλλακτική προσφορά και αντιπροσφορά δεν θα γίνεται δεκτή και θα **απορρίπτεται ως απαράδεκτη**. Επίσης δεν γίνεται δεκτή και θα **απορρίπτεται ως απαράδεκτη** προσφορά που ξεπερνά τον προϋπολογισμό της παραγράφου 1 καθώς και εάν παρελήφθη εκπρόθεσμα.

7.6 Προσφορά που είναι ελλιπής, αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση ή συνδυάζεται με προϋποθέσεις άσχετες με τους σκοπούς της παρούσας Πρόσκλησης, (με την επιφύλαξη του στοιχείου 2.3 της παρ. 2 της παρούσας) **απορρίπτεται**.

7.7 Ο χρόνος ισχύος της προσφοράς είναι **ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες**. Προσφορά, που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω **απορρίπτεται, ως απαράδεκτη**.

7.8 Το πλήρες κείμενο της παρούσας δημοσιεύεται στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (www.eprocurement.gov.gr) και στην ιστοσελίδα του Τ.Α.Π.Α.Σ.Α. (www.tapasa.gr).

7.9 Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου, νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

7.10 Τα έγγραφα του παρόντος υποβάλλονται σύμφωνα με τον ν.2690/1999 (Α'45/1999) και τα άρθρα 13 και 15 του ν.4727/2020 (Α'184/2020). Ειδικά τα αποδεικτικά τα οποία αποτελούν ιδιωτικά έγγραφα, μπορεί να γίνονται αποδεκτά και σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους.

8. Τιμές (Άρθρο 95 παρ. 5 του Ν. 4412/2016).

8.1 Οι τιμές της προσφοράς θα εκφράζεται μόνο σε ΕΥΡΩ, θα αναγράφεται δε ολογράφως και αριθμητικώς ως εξής:

α) Τιμή ανά υπηρεσία με κρατήσεις, χωρίς Φ.Π.Α.

β) Ποσοστό Φ.Π.Α. επί τοις %, στο οποίο υπάγονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες (σε περίπτωση που αναφέρεται εσφαλμένος Φ.Π.Α, αυτός θα διορθώνεται από την Υπηρεσία).

γ) Συνολική τιμή με Φ.Π.Α., για το σύνολο των υπηρεσιών.

Στην ως άνω τιμή θα περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες εργασίες, όλα τα υλικά και μικροϋλικά και ό,τι άλλο κρίνεται απαραίτητο για την πλήρη, έντεχνη και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών. Επίσης θα συμπεριλαμβάνεται το κόστος φόρτωσης – μεταφοράς όλων των υλικών στο χώρο εργασιών, καθώς και το κόστος αποκομιδής – απομάκρυνσης των άχρηστων υλικών. Ο προσφέρων οφείλει, με δική του ευθύνη, να έχει εξετάσει την τυχόν ανάγκη χρήσης βοηθητικών μέσων για την εκτέλεση των εργασιών (π.χ σκαλωσιές,

ανυψωτικό μηχάνημα, κάδος) και να δηλώσει αυτό στην προσφορά του, συμπεριλαμβάνοντας στην τιμή προσφοράς του το σχετικό κόστος.

Στην ως άνω τιμή θα περιλαμβάνεται και το κόστος για την έκδοση τυχόν απαιτούμενων αδειών (π.χ. άδεια εργασιών μικρής κλίμακας κ.λπ.) για την νόμιμη εκτέλεση των εργασιών, οι οποίες θα εκδοθούν (εφόσον απαιτηθούν) με μέριμνα του Αναδόχου.

8.2. Οι προσφερόμενες τιμές δεν υπόκεινται σε μεταβολή τόσο κατά τη διάρκεια της ισχύος της προσφοράς όσο και κατά την διάρκεια παροχής των σχετικών υπηρεσιών.

8.3 Με τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία, ο προσφέρων οικονομικός φορέας δεσμεύεται ότι οι τιμές της προσφοράς του δεν θα υπόκεινται σε μεταβολή, τόσο κατά τη διάρκεια της ισχύος της προσφοράς όσο και κατά τη διάρκεια υπογραφής και εκτέλεσης της σύμβασης.

9. Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών.

9.1 Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών, ορίζεται η **29^η Ιουνίου, ημέρα Δευτέρα**. Ώρα λήξης της υποβολής προσφορών ορίζεται η **01:00μ.μ. (13:00´)**.

9.2 Οι προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα θα θεωρούνται εκπρόθεσμες και δεν λαμβάνονται υπόψη από την Υπηρεσία μας.

10. Υπογραφή Σύμβασης - Τροποποίηση.

10.1 Η Υπηρεσία συμπληρώνει στο κείμενο της σύμβασης τα στοιχεία της προσφοράς του Αναδόχου, με την οποία συμμετείχε αυτός στην Πρόσκληση υποβολής προσφοράς και η οποία έγινε αποδεκτή με την απόφαση κατακύρωσης και ανάθεσης της παροχής υπηρεσιών σε αυτόν.

10.2 Η σύμβαση καταρτίζεται στην ελληνική γλώσσα και διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Το κείμενο της σύμβασης κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, Πρόσκληση και απόφαση κατακύρωσης της ανάθεσης παροχής υπηρεσιών, εκτός κατάδηλων σφαλμάτων ή παραδρομών.

10.3 Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής του Διαγωνισμού, η οποία έχει συσταθεί με απόφαση του Δ.Σ. του Ταμείου, και μετά από απόφαση του Δ.Σ. του Τ.Α.Π.Α.Σ.Α., σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 132 του ν.4412/2016.

10.4 Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν:

α) Πραγματοποιήθηκε η παροχή υπηρεσιών σύμφωνα με τις ειδικές προδιαγραφές που ορίζονται στην παρούσα Πρόσκληση και στη σχετική σύμβαση, στο σύνολο της χρονικής διάρκειας της σύμβασης.

β) Πραγματοποιήθηκε η οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών.

γ) Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν τυχόν κυρώσεις ή εκπτώσεις.

δ) Εκπληρώθηκαν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

10.5 Η σύμβαση με τον Ανάδοχο που θα επιλεγεί, θα έχει διάρκεια ενενήντα (90) ημερών, **αρχόμενη από την επομένη της υπογραφής της.**

11. Συμβατικό Πλαίσιο – Εφαρμοστέα Νομοθεσία.

11.1 Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν.4412/2016, οι όροι της σύμβασης και συμπληρωματικά οι όροι της παρούσας Πρόσκλησης και ο Αστικός Κώδικας. Σε περίπτωση οποιασδήποτε ασάφειας υπερισχύει ο ν.4412/2016.

12. Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης.

12.1 Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν.4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης,

β) ο Ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 της παρούσας και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον Ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

δ) ο Ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παρ. 5 της παρούσας,

13. Αξιολόγηση – Παραλαβή υπηρεσιών.

13.1 Η παραλαβή των παρεχόμενων, από τον ανάδοχο, υπηρεσιών γίνεται από Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής, η οποία θα συσταθεί με απόφαση του Δ.Σ. του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α..

13.2 Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με όσα ορίζονται στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του αναδόχου. Μετά από την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής:

α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου,

β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών, σύμφωνα με τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 219 του ν.4412/16.

13.3 Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της παρ. 2α ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παρ. 2β, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

13.4 Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παρ. 1. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από τη σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

14. Πληρωμή αναδόχου / Δικαιολογητικά πληρωμής (Άρθρο 200 παρ. 5 του ν.4412/2016).

14.1 Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί εφάπαξ μετά την παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν.4412/2016, **τηρουμένων των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί ηλεκτρονικής τιμολόγησης**, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή. Ειδικότερα, τα δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι κατ' ελάχιστον τα εξής:

α) Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών του Αναδόχου (**τηρουμένων των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί ηλεκτρονικής τιμολόγησης**).

β) Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής των υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 219 του ν.4412/2016, περί παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης παροχής γενικών υπηρεσιών.

γ) Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

δ) IBAN λογαριασμού τραπεζής, με βεβαίωση από την τράπεζα περί εγκυρότητας του λογαριασμού (υποβολή άπαξ κατά την έκδοση του 1^{ου} τιμολογίου).

14.2 Ο τρόπος πληρωμής γίνεται με πίστωση στον ως άνω λογαριασμό τραπεζής.

14.3 Από τον Ανάδοχο θα παρακρατηθεί ο προβλεπόμενος, από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, φόρος εισοδήματος για τις παρεχόμενες υπηρεσίες ύψους 20% (άρθρο 64 του Ν. 4172/2013). Επιπλέον σημειώνεται ότι τον Ανάδοχο βαρύνουν όλες οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

15. Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις.

15.1 Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου (Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής):

- α) στην περίπτωση της παρ. 7 του άρθρου 105, του ν.4412/2016 περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης,
- β) στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,
- γ) εφόσον δεν παραδώσει το αντικείμενο της σύμβασης μέσα στον συμβατικό χρόνο και τόπο, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.

15.2 Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από τη σύμβαση κατά την ως άνω περίπτωση γ', η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου 203 του ν.4412/2016 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος, προκειμένου να συμμορφωθεί, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την κοινοποίηση της ανωτέρω όχλησης. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση, παρέλθει, χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία 30 ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

15.3 Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που αφορούν σε υπαιτιότητα του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

15.4 Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του Αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που τυχόν χορηγήθηκε, είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Ποινικές ρήτρες δύναται να επιβάλλονται και για πλημμελή εκτέλεση των όρων της σύμβασης. Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται από την αμοιβή του Αναδόχου.

15.5 Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, το πρόστιμο και οι τόκοι επιβάλλονται αναλόγως σε όλα τα μέλη της ένωσης.

16. Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης των συμβάσεων.

16.1 Ο Ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων της παρ. 17 (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις), καθώς και κατ' εφαρμογή των συμβατικών όρων να ασκήσει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης ή της πλήρους γνώσης της σχετικής απόφασης. Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβαλλόμενες κυρώσεις.

16.2 Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμοδίως αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του προβλεπόμενου, στο τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης β' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν.4412/2016, οργάνου, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκησή της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα.

16.3 Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί η άσκηση άλλης οποιασδήποτε φύσης διοικητικής προσφυγής. Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν απορριφθεί αυτή από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή, αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.

17. Γενικοί και Ειδικοί όροι Πρόσκλησης.

17.1 Η προσφορά συντάσσεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης. Με την υποβολή της προσφοράς θεωρείται βέβαιο, ότι ο οικονομικός φορέας είναι απολύτως ενήμερος για τις συνθήκες εκτέλεσης της παροχής και ότι έχει μελετήσει όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο της παρούσας.

Η συμμετοχή στην Πρόσκληση συνεπάγεται αυτόματα και την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον συμμετέχοντα όλων των όρων αυτής (τεχνικών, οικονομικών κτλ).

17.2 Ο συμμετέχων θα πρέπει υποχρεωτικά, να αποφύγει παραπομπές σε γενικούς ή Ειδικούς Όρους.

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον συμμετέχοντα στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερόμενων τιμών, ο δε ανάδοχος υποχρεούνται να τα παρέχει.

17.3 Σε περίπτωση που ζητηθεί παράταση της διάρκειας ισχύος της προσφοράς, ο υποψήφιος Ανάδοχος δεν δικαιούται, κατά τη γνωστοποίηση της συγκατάθεσής του για την παράταση αυτής, να υποβάλλει νέους πίνακες τιμών ή να τους τροποποιήσει. Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής τιμών απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

17.4 Η Υπηρεσία δεν δεσμεύεται για την τελική ανάθεση των υπηρεσιών και δικαιούται να αναθέσει ή όχι, να ματαιώσει, να αναβάλει ή να επαναλάβει τη σχετική διαδικασία, χωρίς ουδεμία υποχρέωση για καταβολή αμοιβής ή αποζημίωσης εξ αυτού στον συμμετέχοντα.

Ο συμμετέχων δεν δικαιούνται αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με τη σύνταξη και υποβολή των στοιχείων που αναφέρονται στην παρούσα.

Η συμμετοχή γίνεται με ευθύνη του ενδιαφερομένου, ο οποίος εξ αυτού και μόνο του λόγου δεν αντλεί δικαίωμα αποζημίωσης.

17.5 Ο Ανάδοχος, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά επιμελητήρια ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος – μέλος εγκατάστασής του και να είναι κάτοχος προβλεπόμενης άδειας λειτουργίας.

17.6 Για ό,τι δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα Πρόσκληση ισχύουν οι σχετικές περί προμηθειών – παροχής υπηρεσιών διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

17.7 Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα για ματαίωση της διαδικασίας (άρθρο 106, του ν.4412/2016) και την επανάληψή της με τροποποίηση ή μη των όρων. Οι συμμετέχοντες δεν έχουν καμιά οικονομική απαίτηση σε τέτοια περίπτωση.

18. Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Η Αναθέτουσα Αρχή ενημερώνει υπό την ιδιότητά της ως υπεύθυνης επεξεργασίας, το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται τα ακόλουθα δεδομένα ως εξής:

i. Αντικείμενο επεξεργασίας είναι τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται στην Αναθέτουσα Αρχή, στο πλαίσιο της παρούσας Πρόσκλησης, από το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Προσφέρων ή Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος.

ii. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση του Φακέλου Προσφοράς, η ανάθεση της Σύμβασης, η προάσπιση των δικαιωμάτων της Αναθέτουσας Αρχής, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της Αναθέτουσας Αρχής και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή και για την ενημέρωση των Προσφερόντων σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών.

iii. Αποδέκτες των ανωτέρω δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι:

(α) Φορείς στους οποίους η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό της, δηλαδή τα υπηρεσιακά στελέχη, μέλη Επιτροπών Αξιολόγησης και λοιποί εν γένει προστηθέντες της, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου.

(β) Το Δημόσιο, άλλοι δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές ή άλλες αρχές ή δικαιοδοτικά όργανα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

(γ) Έτεροι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό, στο πλαίσιο της αρχής της διαφάνειας και του δικαιώματος προδικαστικής και δικαστικής προστασίας των συμμετεχόντων, σύμφωνα με το νόμο.

iv. Τα δεδομένα θα τηρούνται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών, για μελλοντικούς φορολογικούς-δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια

σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται.

v. Το φυσικό πρόσωπο που είναι είτε Προσφέρων είτε Νόμιμος Εκπρόσωπος του Προσφέροντος, μπορεί να ασκεί κάθε νόμιμο δικαίωμά του (άρθρα 15-22 Κανονισμός ΕΕ 2016/679) σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που το αφορούν, απευθυνόμενο στον υπεύθυνο επεξεργασίας (Αναθέτουσα Αρχή) α. με επιστολή στη διεύθυνση Βερανζέρου 48, Τ.Κ. 104 38, Αθήνα, β. με αποστολή μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση dpo@teapasa.gr.

vi. Σε περίπτωση που το φυσικό πρόσωπο που είναι είτε Προσφέρων είτε Νόμιμος Εκπρόσωπος του Προσφέροντος θεωρεί ότι τα ανωτέρω δικαιώματά του δεν έτυχαν της προσήκουσας μεταχείρισης, έχει τη δυνατότητα υποβολής καταγγελίας ενώπιον της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, όπως περιγράφεται στην ιστοσελίδα https://www.dpa.gr/el/proswpika_dedomena/epexergasia_fusikwn/katagelia_stin_arxi_dedomena.

vii. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφή αθέμιτη επεξεργασία.

			Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. Βασιλική ΑΝΤΩΝΙΟΥ Αστ. Διευθυντής (Ο)
--	--	--	--

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Τα ακίνητα, ιδιοκτησίας του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., βρίσκονται επί κτηρίου ευρισκόμενου στην συμβολή των οδών Βύσσης 6-8 & Πολυκλείτου, στην Αθήνα. Ειδικότερα, το ως άνω κτήριο βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή του Ιστορικού Κέντρου της πόλης των Αθηνών, στο 1^ο Δημοτικό Διαμέρισμα του Δήμου Αθηναίων και εμπίπτει στο Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.) που περικλείεται από τις οδούς Βύσσης, Πολυκλείτου, Ευριπίδου και Αιόλου. Επιπρόσθετα σχεδόν όλες οι οδοί περιμετρικά ή / και πλησίον του ακινήτου τυγχάνουν πεζόδρομοι.

Αποτελείται από δέκα 19 διακριτούς γραφειακούς χώρους επί των Γ, Δ & Ε ορόφων (3^{ος}, 4^{ος} και 5^{ος}) του ως άνω κτηρίου, τρεις (3) τουαλέτες και τους κοινόχρηστους χώρους, αντίστοιχα.

Η **συνολική επιφάνεια** των οριζόντιων ιδιοκτησιών του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. είναι **304,05τ.μ.**, καταλαμβάνοντας το σύνολο των ως άνω αναφερόμενων ορόφων, ως αναλύονται κατωτέρω :

i) **Γ΄ όροφος (3^{ος})** : αποτελείται από (9) γραφειακούς χώρους, μία τουαλέτα και τους κοινόχρηστους χώρους, **συνολικής επιφάνειας 146,53τ.μ.**

ii) **Δ΄ όροφος (4^{ος})** : αποτελείται από (7) γραφειακούς χώρους, μία τουαλέτα και τους κοινόχρηστους χώρους, **συνολικής επιφάνειας 102,53τ.μ.**

iii) **Ε΄ όροφος (5^{ος})**: αποτελείται από (3) γραφειακούς χώρους, μία τουαλέτα και τους κοινόχρηστους χώρους, **συνολικής επιφάνειας 54,99τ.μ.**

Το εν λόγω κτήριο έχει κατασκευαστεί το έτος 1951, επί οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 288,00 τ.μ., δυνάμει της υπ΄ αριθ. 316 από 23/01/1951 άδειας οικοδομής, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με την υπ΄ αριθ. 1665 από 12/09/1951 αναθεωρητική πράξη επ΄ αυτής.

ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

Η συνολική έκταση του γηπέδου ανέρχεται σε 288,00τ.μ.. Το οικόπεδο είναι επίπεδο, παρουσιάζοντας σε γενικές γραμμές ορθογώνια μορφή. Η μικρότερη πλευρά του γηπέδου βρίσκεται επί της οδού Πολυκλείτου.

ΚΤΗΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Το ακίνητο έχει ανεγερθεί σε ορθογώνια διάταξη και περιλαμβάνει υπόγειο, ισόγειο, τρεις (3) πλήρεις τυπικούς ορόφους (Α΄, Β΄ & Γ΄) υπέρ του ισόγειου και δύο (2) εσοχές «ρετιρέ», ως περιγράφονται επακριβώς στους κατεχόμενους τίτλους ιδιοκτησίας. Το κτήριο έχει δομηθεί σε ενιαίο κτιριακό όγκο.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το κτίριο εξυπηρετείται συνολικά από ένα (1) κλιμακοστάσιο κι έναν (1) ανελκυστήρα.
- Επισημαίνεται ότι στο ισόγειο, τον Α΄ και Β΄ όροφο του κτηρίου στεγάζονται και λειτουργούν εμπορικά καταστήματα και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- Οι ιδιοκτησίες του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. **δεν είναι ρευματοδοτούμενες.**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΕΡΓΑΣΙΩΝ)**

Η παρούσα περιγραφή αφορά τις εργασίες συντήρησης – επισκευής που πρόκειται να πραγματοποιηθούν στις ιδιοκτησίες του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., επί του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Βύσσης 6-8 & Πολυκλείτου στην Αθήνα, ως αναφέρονται κατωτέρω:

Α) παροχή υπηρεσιών συντήρησης – επισκευής της εξωτερικής όψης των ιδιοκτησιών του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., ευρισκομένων επί του ως άνω κτιρίου, οι οποίες (ιδιοκτησίες) αποτελούν το σύνολο των ιδιοκτησιών του 3^{ου}, 4^{ου} και 5^{ου} ορόφου. Οι εντοπιζόμενες φθορές φαίνεται να προέρχονται τόσο από παλαιότητα του κτιρίου όσο και από την επίδραση των καιρικών συνθηκών (κυρίως της υγρασίας), παρουσιάζοντας, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, ρηγματώσεις στα εξωτερικά επιχρίσματα, διογκώσεις και αποφλοιώσεις των εξωτερικών τμημάτων των εξωστών (μπαλκονιών) κ.λπ.. Στο πλαίσιο των προαναφερόμενων υπηρεσιών συμπεριλαμβάνεται και η τυχόν έκδοση των απαραίτητων αδειών (π.χ. άδεια εργασιών μικρής κλίμακας), οι οποίες είναι δυνατόν να απαιτούνται εκ του νόμου.

Β) παροχή υπηρεσιών αποκομιδής άχρηστων δομικών και λοιπών υλικών από το εσωτερικό των ιδιοκτησιών του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., ήτοι από όλους τους εσωτερικούς χώρους που βρίσκονται από τον 3^ο όροφο και άνωθεν αυτού και μεταφορά αυτών στις κατά νόμον λειτουργούσες ειδικές εγκαταστάσεις επεξεργασίας ή / και απόθεσης τέτοιων υλικών, προς αποφυγή πρόκλησης τυχόν ατυχήματος ως και για την διασφάλιση των ως άνω ιδιοκτησιών, που λόγω παλαιότητας παρουσιάζουν φθορές.

Α) ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΦΘΟΡΩΝ ΠΡΟΣΟΨΗΣ

Η προτεινόμενη Τεχνική Έκθεση αφορά τις απαιτούμενες οικοδομικές εργασίες επισκευής προσόψεων ιδιοκτησιών του ΤΑΠΑΣΑ επί της οδού Βύσσης 6 – 8 & Πολυκλείτου, Αθήνα.

Οι εργασίες που θα απαιτηθούν για την συντήρηση της όψης του εν λόγω κτηρίου με σειρά εφαρμογής είναι οι εξής:

1. Εγκατάσταση σκαλωσιάς με εξωτερικό πανί και όλα τα μέτρα ασφαλείας για πτώση υλικών και ατόμων.
2. Απομάκρυνση σαθρών σοβάδων, σοβατεπιών, μαρμαροποδιών και αρχιτεκτονικών στοιχείων.
3. Αποκατάσταση φθορών του οπλισμού.
4. Αποκατάσταση σκυροδέματος με ειδικό ινοπλισμένο σκυρόδεμα.
5. Αποκατάσταση σοβάδων και αρχιτεκτονικών στοιχείων (όπου απαιτείται).
6. Αποκατάσταση μαρμάρινων (οποιουδήποτε υλικού) ποδιών.
7. Βαφή εξωτερικών επιφανειών (όπου απαιτείται).
8. Απομάκρυνση όλων των υλικών από το εργοτάξιο.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**Αποξηλώσεις**

1. Αποξήλωση σοβάδων και στοιχείων προσόψεων.
2. Αποξήλωση ποδιών και πέτρινων στοιχείων.
3. Σκαλωσιές ή οποιοσδήποτε ασφαλής τρόπος εργασίας (π.χ. καλαθοφόρο, σκάλα κτλ).
4. Μεταφορά υλικών, δια χειρός ή όπως αλλιώς προτείνεται, με ασφάλεια και πάντα με μέριμνα της λιγότερης όχλησης.
5. Απομάκρυνση υλικών.

Οικοδομικά

1. Επάλειψη με αντιστροφέα σκουριάς για τον οπλισμό.

2. Αντισκουριακή επάλειψη οπλισμού
3. Εφαρμογή επισκευαστικού ινοπλισμένου κονιάματος.
4. Εφαρμογή πλέγματος κονιάματος όπου απαιτείται.
5. Εφαρμογή έτοιμου επισκευαστικού σοβά.
6. Βαφή με αστάρι σοβά.
7. Βαφή με χρώμα εξωτερικών επιφανειών όπου χρειάζεται.

Λόγω της φύσης των εργασιών δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση των ποσοτήτων και προτείνεται η κατ' αποκοπή προσφορά της εργασίας.

- Να αναφερθεί ρητά ο τρόπος με τον οποίο θα πραγματοποιηθούν οι ως άνω εργασίες (π.χ. αναβατόριο κλπ).
- Στις ως άνω εργασίες περιλαμβάνεται και η αποκομιδή όλων των προϊόντων καθαιρέσεων και των αχρήστων υλικών, με ευθύνη και δαπάνη του Αναδόχου, καθώς και η διενέργεια των τυχόν αναγκαίων ελέγχων ή / και δοκιμών.

Β) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΑΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Αποκομιδή άχρηστων δομικών και λοιπών υλικών από το εσωτερικό των ιδιοκτησιών του ΤΑ.Π.Α.ΣΑ., ήτοι από όλους τους εσωτερικούς χώρους που βρίσκονται από τον 3^ο όροφο και πάνω, και μεταφορά τους σε ειδικές εγκαταστάσεις επεξεργασίας ή / και απόθεσης τέτοιων υλικών.

Τα υλικά που πρέπει να απομακρυνθούν είναι, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, κούτες και διάφορα υλικά συσκευασίας, διάφοροι τύποι ραφιών, διάφορες συσκευασίες και υλικά ελαιοχρωματισμού κ.λπ. Επιπλέον, στους εν λόγω χώρους υφίστανται και πρέπει να απομακρυνθούν και δομικά υλικά τα οποία έχουν αποκολληθεί κατά το πέρασμα των ετών (π.χ. σοβάδες, επιχρίσματα, χρωματισμοί, κασώματα κ.λπ.), ένεκα φυσιολογικής φθοράς που έχει προκληθεί από την πολύχρονη μη χρήση των χώρων.

- Στην προσφορά να αναφερθεί ο τρόπος με τον οποίο θα πραγματοποιηθούν οι ως άνω εργασίες αποκομιδής (π.χ. αναβατόριο, κάδος αποκομιδής, μεταφορά δια χειρός σε φορτηγό κ.λπ.)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος θα πρέπει να **δηλώσει ρητά** στην προσφορά του ότι:

- Θα διαθέσει προσωπικό έμπειρο σε εργασίες επισκευών και ενισχύσεων και στη χρήση όλου του απαραίτητου εξοπλισμού. Το ως άνω προσωπικό δεν θα συνδέεται καθ' οιονδήποτε τρόπο με το ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.
- Υποχρεούται να τηρεί **απαρέγκλιτα** τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου, καθώς και της καταβολής των νόμιμων αποδοχών.
- Υποχρεούται να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για κάθε ατύχημα που τυχόν προκύψει στο προσωπικό του.
- Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε πρόσφορο μέτρο ασφάλειας και προστασίας για την αποτροπή ζημιών ή φθορών και είναι υπεύθυνος (αστικά και ποινικά) για κάθε ζημία ή βλάβη προσώπων, πραγμάτων ή εγκαταστάσεων της Αναθέτουσας Αρχής, του προσωπικού της ή τρίτων, για την αποκατάσταση κάθε τέτοιας βλάβης ή ζημίας που είναι δυνατόν να προξηνηθεί κατά ή επ' ευκαιρία της εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης - επισκευής, καθώς και για την πληρωμή προστίμων ή αποζημιώσεων, σε περίπτωση ατυχήματος ή δυστυχήματος για το προσωπικό που θα διαθέσει για την εκτέλεση των ως άνω υπηρεσιών.
- Είναι πλήρως ενήμερος για την κείμενη νομοθεσία.
- Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να είναι κατάλληλα για την εκάστοτε προβλεπόμενη χρήση και θα είναι πιστοποιημένα – εγκεκριμένα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

- Η εκτέλεση των εργασιών επισκευής των φθορών της πρόσοψης θα επιβλέπεται επιπρόσθετα από Πολ. Μηχανικό της Διεύθυνσης Τεχνικής Υποστήριξης του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας, ο οποίος δύναται να πραγματοποιεί οποιαδήποτε έλεγχο κρίνει αναγκαίο και να υποδείξει ενέργειες σχετικά με τις εν λόγω εργασίες.
- Η αποκομιδή και η απομάκρυνση των υλικών θα γίνει με μέριμνα κι έξοδα του αναδόχου.
- Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή ώστε να μην διαταραχθεί, στο μέτρο του δυνατού, η λειτουργία των υφιστάμενων επιχειρήσεων που έχουν την έδρα τους επί του εν λόγω κτιρίου.
- Μέσω της διενέργειας των εργασιών συντήρησης, δεν θα μεταβληθεί/αλλοιωθεί ο συνήθης, εκ φύσεως προορισμός των κοινόχρηστων μερών ή ο λειτουργικός τους σκοπός και δεν θα παραβλαφθεί η αισθητική των χώρων ή η αρχιτεκτονική εμφάνιση του συνόλου του οικοδομήματος.
- Θα τηρεί όσα αναγράφονται στην παρούσα τεχνική περιγραφή.

ΑΥΤΟΨΙΑ

Ο υποψήφιος ανάδοχος, προκειμένου να συντάξει με σαφήνεια/πληρότητα την προσφορά του, δύναται, εφόσον το επιθυμεί, να πραγματοποιήσει **αυτοψία** στους υπό συντήρηση - επισκευή χώρους του Φορέα, κατόπιν συνεννόησης με το Τμήμα Προμηθειών και Διαχείρισης Κινητής & Ακίνητης Περιουσίας (τηλ. 2105276771 έως 3), το χρονικό διάστημα από **15/06/2026 έως και 26/06/2026, τις εργάσιμες ημέρες (Δευτέρα Έως Παρασκευή), και κατά τις ώρες 09:00 – 14:00.**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Στο πλαίσιο της υπ' αριθ. 1030/2/177 από 15/06/2026 πρόσκλησης υποβολής προσφοράς, με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών επισκευής – αποκατάστασης φθορών στην εξωτερική όψη των ιδιοκτησιών του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., που βρίσκονται στο κτίριο επί της οδού Βύσσης 6-8 & Πολυκλείτου, Αθήνα, και ειδικότερα στις μετόπες από το δάπεδο του 3ου ορόφου και άνωθεν (συμπεριλαμβανομένου του τυχόν απαιτούμενου κόστους για την έκδοση άδειας εργασιών μικρής κλίμακας), καθώς και για την αποκομιδή των άχρηστων δομικών και λοιπών υλικών από το εσωτερικό των εν λόγω ιδιοκτησιών, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την κάτωθι οικονομική μας προσφορά.

Δηλώνουμε ανεπιφύλακτα ότι :

1) Η οικονομική μας προσφορά ισχύει και δεσμεύει την εταιρεία μας για χρονική περίοδο ενενήντα (90) ημερών, από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφοράς.

2) Το προσφερόμενο τίμημα είναι σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζεται.

3) Στο προσφερόμενο τίμημα περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία, καθώς επίσης και κάθε σχετική δαπάνη / επιβάρυνση για αμοιβές προσωπικού ή συνεργατών του Αναδόχου, διοικητικά κόστη, αναλώσιμα - υλικά, γενικά έξοδα του Αναδόχου κ.λπ.

Παρατίθεται συμπληρωμένος ο Πίνακας Οικονομικής Προσφοράς.

Επωνυμία	
Διεύθυνση	
Α.Φ.Μ.	
Αρμόδια Δ.Ο.Υ.	
Τηλέφωνο/α επικοινωνίας	
Διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email)	

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ		
A/A	ΕΙΔΟΣ	ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.
1	Εργασίες επισκευής – αποκατάστασης φθορών στην πρόσοψη των ιδιοκτησιών του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. επί του κτιρίου στην οδό Βύσσης 6-8 & Πολυκλείτου, Αθήνα.	
2	Εργασίες αποκομιδής άχρηστων δομικών και λοιπών υλικών από το εσωτερικό των ιδιοκτησιών του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. επί του κτιρίου στην οδό Βύσσης 6-8 & Πολυκλείτου, Αθήνα.	
3	Έκδοση άδειας (σημ.: θα συμπληρωθεί εφόσον απαιτείται εκ του νόμου η έκδοση άδειας)	
	Συνολική τιμή χωρίς Φ.Π.Α.	
	Φ.Π.Α.	
	Συνολική τιμή με Φ.Π.Α.	

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
«Ημερομηνία»
«Υπογραφή – Σφραγίδα»