



Αθήνα, 17 Απριλίου 2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΑ  
ΣΩΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.)  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΚΙΝΗΤΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
Συντάκτης: Α/Α' Αικατερίνη ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ  
Βερανζέρου 48 – 10438 – ΑΘΗΝΑ  
Τηλ. : 210 - 5276771 - 4  
e-mail : periousia@tapasa.gr  
Αρ. Πρωτ. : 1030 / 2 / 269

**ΘΕΜΑ:** «Παροχή διευκρινίσεων επί ερωτημάτων που υποβλήθηκαν από ενδιαφερομένους οικονομικούς φορείς και αφορούν την υπ' αριθ. 1/2024 από 17/01/2025 διακήρυξη με θέμα: ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) 91-93, ΑΘΗΝΑ, ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ».

Γνωρίζεται ότι ο Φορέας μας στο πλαίσιο του ως άνω δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού έγινε δέκτης των εξής ερωτημάτων:

1. Αναφορικά με την προαπαιτούμενη εμπειρία των υποψήφιων συμμετεχόντων (όρος 6.1. διακήρυξης), παρακαλούμε όπως διευκρινιστεί αν, για την διαπίστωση της συνδρομής του *minimum* συνολικής επιφάνειας έργων 20.000 τ.μ. για την οικιστική χρήση (με ή χωρίς καταστήματα), λαμβάνονται υπόψη μόνο οι επιφάνειες κτισμάτων που προσμετρώνται στον συντελεστή δόμησης ή και αυτές που δεν προσμετρώνται (ενδεικτικά χώροι βοηθητικής χρήσης).
2. Αναφορικά με την απόδειξη της χρηματοοικονομικής επάρκειας ή/ και της εμπειρίας (τεχνική και επαγγελματική ικανότητα) υποψηφίου, παρακαλούμε όπως διευκρινιστεί αν τυγχάνει εφαρμογής το άρθρο 78 του ν. 4412/2016 ή και κάθε άλλη συναφής διάταξη περί στήριξης στις ικανότητες άλλων φορέων οπότε η απόδειξη της συνδρομής των ανωτέρω προαπαιτούμενων προϋποθέσεων (βάσει διακήρυξης) να δύναται να συντελεστεί, αναφορικά μεν με την χρηματοοικονομική επάρκεια, με την επίκληση ότι ο υποψήφιος θα έχει στη διάθεση του τους αναγκαίους πόρους μέσω άλλων φορέων και αναφορικά με την εμπειρία, ότι θα έχει δάνεια εμπειρίας από άλλους φορείς.
3. Στην περίπτωση θετικής απάντησης στο ερώτημα 2, παρακαλούμε όπως μας ενημερώσετε για τα έγγραφα που πρέπει να προσκομιστούν προς απόδειξη των ανωτέρω αναφερόμενων.
4. Α. Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε αν νεοσύστατη ελληνική εταιρεία που επιθυμεί να συμμετέχει στον διαγωνισμό μπορεί να επικαλεστεί, προς απόδειξη της χρηματοοικονομικής της επάρκειας, τα οικονομικά στοιχεία και εν γένει τα στοιχεία που απαιτούνται βάσει διακήρυξης αλλά αφορούν όχι στην ίδια (*second tier subsidiary*) αλλά σε εταιρεία, η οποία συμμετέχει κατά

ποσοστό 100% στο κεφάλαιο της μητρικής της εταιρείας (απώτατη μητρική εταιρεία – ultimate parent company), η οποία έχει νόμιμα συσταθεί σε κράτος – μέλος της Ε.Ε.

**Β.** Σε περίπτωση θετικής απάντησης, παρακαλούμε όπως μας ενημερώσετε αν, αναφορικά με την απώτατη μητρική εταιρεία, για την οποία δεν υφίστανται δημοσιευμένες και ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2024 (καθώς η σχετική προθεσμία προς υποβολή αυτών εκπνέει την 30-06-2025), μπορεί να προσκομιστεί, προς απόδειξη της χρηματοοικονομικής επάρκειας, ισοζύγιο με ημερομηνία 31-12-2024 υπογεγραμμένο από τους νόμιμους εκπροσώπους αυτής.

5. Τέλος, αναφορικά με τα οριζόμενα στον όρο 8.1.3 περ. 1 της διακήρυξης στο οποίο αναφέρεται ότι «Εφόσον υποψήφιος ή μέλος υποψήφιου σχήματος αποτελεί θυγατρική ή συνδεδεμένη εταιρεία, θα υποβάλλονται οι οικονομικές καταστάσεις σε εταιρικό επίπεδο», παρακαλούμε όπως διευκρινιστεί αν, προς απόδειξη της χρηματοοικονομικής επάρκειας της υποψήφιας θυγατρικής εταιρείας, αρκεί η προσκόμιση οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας ή πρέπει να προσκομιστούν και οικονομικές καταστάσεις όλων των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει η τελευταία.

**Σε απάντηση των ως άνω ερωτημάτων, διευκρινίζονται τα ακόλουθα:**

1. Προσμετράται το σύνολο της επιφάνειας του κατασκευαστικού αντικειμένου, χωρίς αυτό να συνδέεται με τον συντελεστή δόμησης.
2. Η υπ' αρ. 1/2024 Διακήρυξη, ως έχει τροποποιηθεί, διέπεται από τις διατάξεις του π.δ. 715/1979 και όχι από τον ν.4412/2016 και συνεπώς, εν προκειμένω, δεν τυγχάνει εφαρμογής το άρθρο 78 του ν. 4412/2016.

Επίκληση πλήρωσης προϋποθέσεων χρηματοοικονομικής επάρκειας ή/και εμπειρίας θα μπορούσε να γίνεται μόνο για εταιρείες που θα έχουν τουλάχιστον πλειοψηφική μετοχική σχέση (συνδεδεμένες εταιρείες) με τον υποψήφιο που θα λάβει μέρος στον διαγωνισμό.

3. Στην περίπτωση που η υποψήφια εταιρεία στηρίζεται σε συνδεδεμένη με αυτήν εταιρεία (πλειοψηφών μέτοχος) για την απόδειξη της χρηματοοικονομικής επάρκειας ή/και της εμπειρίας (τεχνικής-επαγγελματικής) θα πρέπει να υποβληθούν τα δικαιολογητικά των παρ. 8.1.2, 8.1.3 και 8.1.5 της Διακήρυξης και για τις δύο εταιρείες καθώς και συμφωνητικό ή βεβαίωση της συνδεδεμένης εταιρείας για την υποστήριξη της υποψήφιας στο συγκεκριμένο έργο.
4. Α. Μπορεί να επικαλεστεί τα οικονομικά στοιχεία της/των εταιρείας-ων, που θα είναι πλειοψηφών-ούντες μέτοχος-οι (συνδεδεμένη-ες εταιρεία-ες) στην νεοσύστατη εταιρεία, όχι στη μητρική αυτής.

Β. Αν και δίνεται αρνητική απάντηση επί του 4.Α. ερωτήματος, υπενθυμίζεται ότι στην παράγραφο 8.1.3 της υπ' αριθ. 1/2024 τροποποιημένης Διακήρυξης ορίζεται: «Διευκρινίζεται, ότι, σε περίπτωση που κατά τον χρόνο υποχρέωσης υποβολής στο ΤΑΠΑΣΑ από τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα των προαναφερόμενων καταστάσεων, αυτές δεν έχουν ακόμη δημοσιευτεί για την αιτούμενη χρήση (2024), τότε θα υποβληθούν οι οικονομικές καταστάσεις που αποτυπώνουν την περιουσιακή διάρθρωση των ενδιαφερομένων νομικών προσώπων την αντίστοιχη περίοδο, συνοδευόμενες από το σχετικό ισοζύγιο και τις περιοδικές δηλώσεις Φ.Π.Α. για την αντίστοιχη περίοδο».

5. Απαιτείται η προσκόμιση των οικονομικών καταστάσεων της υποψήφιας θυγατρικής εταιρείας καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, όταν η υποψήφια στηρίζεται στις συνδεδεμένες

για την απόδειξη της χρηματοοικονομικής επάρκειας ή/ και της εμπειρίας (τεχνική και επαγγελματική ικανότητα).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΤΕΚΝΙΑΣ  
ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ  
ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ  
Ο.Α.Ν. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΓΠΑΣ  
Αντιπύραρχος

