



Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ
ΣΤΑ ΣΩΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΚΙΝΗΤΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 48 – ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10438
Τηλ.: 210-5276771-773
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 1030/2/367

ΠΡΟΣ**A&K ASSOCIATE ENGINEERS I.K.E.**

ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών για την εκπόνηση στατικής προμελέτης (μελέτη στατικού προέλεγχου) για το ακίνητο επί της οδού Ιουλιανού 36 ιδιοκτησίας Τ.Π.Α.Σ./ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης».

**Έχοντας
υπόψη:**

1. Τα άρθρα 94 επ. του ν.3655/2008 (Α'58/2008) «Διοικητική και οργανωτική μεταρρύθμιση του συστήματος κοινωνικής ασφάλισης και λοιπές ασφαλιστικές διατάξεις».
2. Το π.δ.84/2022 (Α'231/2022) «Οργανισμός Ταμείου Πρόνοιας απασχολούμενων στα Σώματα Ασφαλείας (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.)».
3. Το ν.δ. 496/1974 (Α'204/1974) «Περί Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου».
4. Το π.δ. 80/2016 (Α'145/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
5. Το π.δ. 54/2018 (Α'103/2018) «Ορισμός του περιεχομένου και του χρόνου έναρξης της εφαρμογής του Λογιστικού Πλαισίου της Γενικής Κυβέρνησης».
6. Το ν.4172/2013 (Α'167/2013) «Φορολογία Εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν.4046/2012, του ν.4093/2012 και του ν.4127/2013 και άλλες διατάξεις», περί παρακράτησης φόρου εισοδήματος.
7. Το ν.5144/2024 (Α'162/2024) «Κώδικας Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».
8. Το ν.4412/2016 (Α'147/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει.
9. Τα άρθρα 75 επ. του ν.4727/2020 (Α'184/2020) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις».

10. Το άρθρα 1-19 του ν.4912/2022 (Α'226/2022) «*Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης*».
11. Το άρθρο 26 του ν.4024/2011 (Α226/2011) «*Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση*».
12. Τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων 2016/679 (GDPR) της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
13. Τον ν.4624/2019 (Α'137/2019) «*Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις*».
14. Την υπ' αριθ. **ΔΕΣΧΦ53** από **24.07.2026** Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 9Υ34ΟΡΡΞ-ΦΣΘ).
15. Το υπ' αριθ. **30.11** από **16.07.2026** Πρακτικό - Απόφαση του Δ.Σ. του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α (ΑΔΑ: 9ΔΞΨΟΡΡΞ-2ΦΟ) για την έγκριση εκκίνησης διαδικασιών απευθείας ανάθεσης μέσω πρόσκλησης υποβολής προσφοράς και εντός του συνολικού ποσού των 37.200,00€ της εκπόνησης μελέτης στατικού προέλεγχου ή στατικής προμελέτης για το ακίνητο επί της οδού Ιουλιανού 36.

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΑ ΣΩΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	Με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν.4412/2016.
ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ	Εκπόνηση στατικής προμελέτης για το ακίνητο επί της οδού Ιουλιανού 36 ιδιοκτησίας Τ.Π.ΑΣ./ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	7^η Οκτωβρίου 2026 (07.10.2026), ώρα 12:00 π.μ.
ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΛΕΞΙΛΟΓΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (CPV)	[79421200-3] - Υπηρεσίες μελέτης έργων, εκτός από εργασίες κατασκευής
Φ.Π.Α	Ο εκάστοτε ισχύων
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΕΙ	Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τον προϋπολογισμό εξόδων του Φορέα Α.Λ.Ε. 2420989 «Εξοδα για λοιπές υπηρεσίες» του Τακτικού Προϋπολογισμού του Ταμείου οικονομικού έτους 2026.

1. Αντικείμενο σύμβασης και προϋπολογισμός.

1.1. Αντικείμενο της παρούσας Πρόσκλησης είναι η υποβολή προσφοράς για την παροχή υπηρεσιών για την εκπόνηση μελέτης Στατικού Προελέγχου ακινήτου επί της οδού Ιουλιανού 36, ιδιοκτησίας του Τομέα Πρόνοιας Αστυνομικών (Τ.Π.ΑΣ./ΤΑ.Π.Α.Σ.Α), στο πλαίσιο διαδικασίας της απευθείας ανάθεσης. Το εν λόγω ακίνητο είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο (1169/Δ/1987) και παρουσιάζει εκτεταμένες φθορές (ρωγμές, αποκολλήσεις, οξείδωση οπλισμών). Στο πλαίσιο εκπόνησης της ανωτέρω μελέτης ζητείται να διενεργηθεί προέλεγχος προκειμένου να υπάρξει μία αρχική αποτύπωση της στατικής κατάστασης του κτηρίου και να προσδιοριστούν οι απαιτούμενες διοικητικές διαδικασίες, οι τεχνικές εργασίες και οι εργαστηριακοί έλεγχοι καθώς και ο προϋπολογισμός για την άρση της επικινδυνότητάς του. Η αναλυτική περιγραφή των απαιτούμενων υπηρεσιών και οι τεχνικές προδιαγραφές αυτών, παρατίθενται αναλυτικά στο Παράρτημα Ι της παρούσας.

Συνοπτικά, το αντικείμενο της εν λόγω σύμβασης θα περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Τεχνική Έκθεση Τεκμηρίωσης (αποτύπωση φέροντος οργανισμού).
- Τεύχος Παθολογίας & Σχέδια Βλαβών.
- Εκτέλεση Ερευνητικού Προγράμματος (εργαστηριακοί έλεγχοι).
- Προκαταρκτική Στατική Αποτίμηση και Τεχνική Έκθεση Στατικών Ενισχύσεων.
- Σύνταξη ενδεικτικού προϋπολογισμού για τις προτεινόμενες εργασίες.

Σημειώνεται ότι ο Ανάδοχος οφείλει να μεριμνήσει με δική του ευθύνη για την έκδοση των αναγκαίων αδειών/εγκρίσεων έτερων Φορέων που τυχόν απαιτούνται για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης.

Για την ορθή, πλήρη και τεκμηριωμένη εκπόνηση της στατικής προμελέτης, ο Ανάδοχος οφείλει, σύμφωνα με την επιστημονική και τεχνική του κρίση, να διενεργήσει κάθε επιτόπια, εργαστηριακή ή άλλη διερεύνηση που κρίνεται αναγκαία για την τεκμηρίωση των παραδοχών και των υπολογισμών της μελέτης. Εφόσον, κατά την κρίση του Αναδόχου, απαιτηθεί η λήψη δειγμάτων (καρότων) από τα υφιστάμενα δομικά στοιχεία και η διενέργεια εργαστηριακών δοκιμών, ο Ανάδοχος θα συνεργάζεται, για τον σκοπό αυτό, με κατάλληλα πιστοποιημένο/διαπιστευμένο εργαστήριο, το οποίο θα διενεργεί τις απαιτούμενες δοκιμές και θα εκδίδει τις αντίστοιχες εκθέσεις αποτελεσμάτων. Οι εκθέσεις αυτές θα αποτελούν μέρος της τεχνικής τεκμηρίωσης της στατικής προμελέτης, ενώ ο Ανάδοχος παραμένει υπεύθυνος για την αξιολόγηση και την ορθή αξιοποίηση των αποτελεσμάτων τους στο πλαίσιο της μελέτης. Το κόστος όλων των ανωτέρω διερευνήσεων, δειγματοληψιών και εργαστηριακών δοκιμών, εφόσον απαιτηθούν, περιλαμβάνεται στο συμβατικό τίμημα και δεν γεννάται δικαίωμα πρόσθετης αμοιβής του Αναδόχου.

1.2. Η συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη, κατ' ανώτατο όριο, ανέρχεται στο ποσό των τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (**37.200,00 €**) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.. Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό εξόδων του Φορέα μας (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α./Τ.Π.ΑΣ.), υπό Α.Λ.Ε. 2420989 «Εξοδα λοιπών υπηρεσιών» του **οικονομικού έτους 2026**. Η δαπάνη αυτή υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.

2. Κατάρτιση και υποβολή προσφορών

2.1. Η προσφορά υποβάλλεται μέσα στην προθεσμία της **παραγράφου 8** της παρούσας, με έναν από τους παρακάτω τρόπους:

(α) με κατάθεσή σε κλειστό φάκελο (με φυσική υπογραφή και σφραγίδα του οικονομικού φορέα) στη διεύθυνση: Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη, Ταμείο Πρόνοιας Απασχολουμένων στα Σώματα Ασφαλείας, Διεύθυνση Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Προμηθειών Διαχείρισης Κινητής & Ακίνητης Περιουσίας, Βερανζέρου 48, Τ.Κ. 104 38, Αθήνα και μέχρι την ως άνω καταληκτική προθεσμία. Τηλέφωνα επικοινωνίας 210-5276771, 774, 946.

(β) με συστημένη επιστολή προς την Αναθέτουσα Αρχή (με φυσική υπογραφή και σφραγίδα του οικονομικού φορέα),

(γ) με αποστολή μέχρι την καταληκτική ημερομηνία στον λογαριασμό ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: periousia@tapasa.gr, (με ψηφιακή υπογραφή ή σκαναρισμένη φυσική υπογραφή του νόμιμου εκπροσώπου και σφραγίδα του οικονομικού φορέα).

Σε περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής ή κατάθεσης στον Φορέα μας, ο φάκελος προσφοράς γίνεται δεκτός εφόσον περιέλθει το αργότερο μέχρι την ημερομηνία και ώρα, που ορίζεται στην **παράγραφο 8** της παρούσας. Ο Φορέας μας, ως Αναθέτουσα Αρχή, δεν φέρει ευθύνη για τυχόν ελλείψεις του περιεχομένου της προσφοράς καθώς και για καθυστερήσεις κατά την ταχυδρομική της αποστολή. .

2.2. Αν από τον προσφέροντα δεν υποβληθεί αληθής ή ακριβής δήλωση ή δεν προσκομίστούν ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, παρά την προς τούτο έγγραφη πρόσκλησή του για συμπλήρωση αυτών ή την παροχή διευκρινίσεων, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται.

2.3. Το ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον προσφέροντα στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων υπηρεσιών και αυτός υποχρεούται να τα παρέχει.

3. Παροχή διευκρινίσεων

Εφόσον έχουν υποβληθεί σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων, η Αναθέτουσα Αρχή, παρέχει το αργότερο δύο (2) εργάσιμες ημέρες (Δευτέρα-Παρασκευή) πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς, συμπληρωματικές πληροφορίες – διευκρινίσεις, σε όλους τους υποψήφιους οικονομικούς φορείς.

4. Δικαίωμα συμμετοχής

4.1 Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος – μέλος της Ένωσης,

β) κράτος – μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

4.2. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.

4.3. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον .

5. Λόγοι Αποκλεισμού

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης ο προσφέρων οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων), ένας ή περισσότεροι, από τους προβλεπόμενους στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/16, λόγοι.

6. Περιεχόμενο Προσφοράς

6.1 Η προσφορά θα περιέχει:

i. Την τεχνική προσφορά, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 1 (Αντικείμενο Σύμβασης και προϋπολογισμός) και στο Παράρτημα I της παρούσας Πρόσκλησης.

ii. Την οικονομική προσφορά, η οποία θα πρέπει να είναι εντός του προϋπολογισθέντος ποσού (παρ. 1.2 παρούσας Πρόσκλησης) και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 της παρούσας. Η οικονομική προσφορά θα συμπληρωθεί σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος II της παρούσας Πρόσκλησης.

iii. Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του προσφέροντος, στην οποία **θα αναγράφονται τα στοιχεία της παρούσας Πρόσκλησης και θα δηλώνεται ότι:**

- η προσφορά του οικονομικού φορέα είναι σύμφωνα με τους όρους της παρούσας (1030/2/367) Πρόσκλησης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως,
- δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του οικονομικού φορέα από την συμμετοχή του σε διαδικασία σύναψης σύμβασης των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016,
- **Στην περίπτωση που ο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο** δηλώνεται επιπλέον ότι, το νομικό πρόσωπο (η εταιρεία) δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν.4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134 - 135 του ν.5090/2024.
- ο οικονομικός φορέας δεν έχει καταδικασθεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας,
- η προσφορά του οικονομικού φορέα **ισχύει για ενενήντα (90) ημέρες** από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφοράς και
- οι τιμές της προσφοράς δεν θα υπόκεινται σε μεταβολή, τόσο κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς όσο και κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

iv. Απόσπασμα ποινικού μητρώου για Γενική Χρήση ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, **έκδοσης έως τρεις (3) μήνες** πριν την υποβολή του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν υπάρχει εις βάρος του τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους προβλεπόμενους στην παρ. 1 του άρθρου 73 του ν.4412/2016 λόγους.

Η ως άνω υποχρέωση αφορά:

- στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές.
- στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.
- στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

- σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

v. Αποδεικτικό Ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο (Φορολογική ενημερότητα) για κάθε νόμιμη χρήση άλλως, στην περίπτωση οφειλής, βεβαίωση οφειλής που εκδίδεται από την Α.Α.Δ.Ε., που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της ή, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτή χρόνος ισχύος, βεβαίωση οφειλής που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της.

vi. Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) ή, στην περίπτωση οφειλής, βεβαίωση οφειλής που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ, που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της, ή στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτή χρόνος ισχύος, βεβαίωση οφειλής που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της (και οποιοδήποτε άλλου ασφαλιστικού φορέα στον οποίο τυχόν υπάγεται).

vii. Πιστοποιητικό αρμόδιας Αρχής (π.χ. ΓΕΜΗ) περί **εκπροσώπησης** του προσφέροντος οικονομικού φορέα, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως **τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του**.

viii. Γενικό Πιστοποιητικό (ΓΕΜΗ) από το Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο.

ix. Πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ από το οποίο να προκύπτει ισχύον **(κωδικοποιημένο) καταστατικό του προσφέροντος**.

x. Οποιοδήποτε συμπληρωματικό έγγραφο του υποψηφίου οικονομικού φορέα με το οποίο τεκμηριώνεται η προσφορά του.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου, νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

6.2 Η προσφορά θα πρέπει να αφορά το σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών που μνημονεύονται στην παρ. 1, σε συνδυασμό με το Παράρτημα Ι της παρούσας.

6.3 Η προσφορά δεν πρέπει να φέρει παρατυπίες και διορθώσεις (σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες, κλπ.). Αν υπάρχει διόρθωση, προσθήκη κλπ θα πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και να έχει μονογραφεί από τον προσφέροντα.

6.4 Εναλλακτική προσφορά και αντιπροσφορά δεν θα γίνεται δεκτή και θα **απορρίπτεται ως απαράδεκτη**. Επίσης δεν γίνεται δεκτή και θα **απορρίπτεται ως απαράδεκτη** προσφορά που ξεπερνά τον προϋπολογισμό της παραγράφου 1.2 καθώς και εάν παρελήφθη εκπρόθεσμα.

6.5 Προσφορά που είναι ελλιπής, αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση ή συνδυάζεται με προϋποθέσεις άσχετες με τους σκοπούς της παρούσας Πρόσκλησης, (με την επιφύλαξη του στοιχείου 2.3 της παρ. 2 της παρούσας) **απορρίπτεται**.

6.6 Ο χρόνος ισχύος της προσφοράς είναι **ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες**. Προσφορά, που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω **απορρίπτεται, ως απαράδεκτη**.

6.7 Το πλήρες κείμενο της παρούσας δημοσιεύεται στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (www.eprocurement.gov.gr) και στην ιστοσελίδα του Τ.Α.Π.Α.Σ.Α. (www.tapasa.gr).

6.8 Τα έγγραφα της παρούσας υποβάλλονται σύμφωνα με τον ν.2690/1999 (Α'-45/1999) και τα άρθρα 13 και 15 του ν.4727/2020 (Α'-184/2020). Ειδικότερα, τα αποδεικτικά τα οποία αποτελούν ιδιωτικά έγγραφα γίνονται αποδεκτά και σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους.

7. Τιμές (Άρθρο 95 παρ. 5 του ν4412/2016 ως ισχύει)

Η τιμή της προσφοράς θα εκφράζεται μόνο σε ΕΥΡΩ, θα αναγράφεται δε ολογράφως και αριθμητικώς ως εξής:

α) Τιμή για το σύνολο των υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένων δαπανών, τελών, κρατήσεων, χωρίς Φ.Π.Α.

β) Ποσοστό Φ.Π.Α. επί τοις %, στο οποίο υπάγονται οι υπό παροχή υπηρεσίες (Σε περίπτωση που αναφέρεται εσφαλμένος Φ.Π.Α, αυτός θα διορθώνεται από την Υπηρεσία).

γ) Συνολική τιμή για το σύνολο των υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένων δαπανών, τελών, κρατήσεων και Φ.Π.Α..

Ο προσφέρων οικονομικός φορέας δεσμεύεται ότι οι τιμές της προσφοράς του δεν θα υπόκεινται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς του.

8. Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών

8.1 Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών, ορίζεται η **7^η Οκτωβρίου 2026, ημέρα Τετάρτη**. Ώρα λήξης της υποβολής προσφορών ορίζεται η **12:00΄**.

8.2 Προσφορά που κατατίθεται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα θα θεωρείται εκπρόθεσμη και δεν θα εξετάζεται από την Υπηρεσία μας.

9. Κριτήρια επαγγελματικής επάρκειας και εμπειρίας

9.1 Όσον αφορά στην επαγγελματική ικανότητα, ο υποψήφιος οικονομικός φορέας θα πρέπει να αποδεικνύει την κάλυψη των ακόλουθων ελάχιστων απαιτήσεων για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης:

I) να έχει εκπονήσει τουλάχιστον μία (1) Μελέτη Στατικού Προελέγχου ή Μελέτη Στατικής Αποτίμησης / Ενίσχυσης, κτιρίου συνολικού εμβαδού τουλάχιστον 3.000 τ.μ., η οποία ολοκληρώθηκε εντός της τελευταίας πενταετίας (έτη 2021, 2022, 2023, 2024, 2025),

II) να διαθέτει ομάδα έργου η οποία να περιλαμβάνει υποχρεωτικά τουλάχιστον δύο (2) στελέχη Μηχανικούς με αποδεδειγμένη **επαγγελματική εμπειρία άνω των οκτώ (8) ετών** έκαστος στην εκπόνηση Στατικών Μελετών κτιριακών έργων, ορίζοντας ένα (1) εξ αυτών ως Υπεύθυνο του Έργου.

9.2 Για την απόδειξη της επαγγελματικής επάρκειας και εμπειρίας της προηγούμενης παραγράφου ο υποψήφιος οικονομικός φορέας θα πρέπει να προσκομίσει με την προσφορά του:

α) Για το υπό στοιχείο I κριτήριο επιλογής, **βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης** που έχουν εκδοθεί από την αρμόδια αρχή, στις οποίες θα πιστοποιείται ότι η σύμβαση εκτελέστηκε πλήρως, επιτυχώς και εντός των εγκεκριμένων χρονοδιαγραμμάτων. Οι βεβαιώσεις αυτές, μπορούν να υποβληθούν σε απλά ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα.

β) για το υπό στοιχείο II κριτήριο επιλογής, α) **άδεια ασκήσεως επαγγέλματος Μηχανικού** για τα δύο (2) τουλάχιστον στελέχη Μηχανικών της ομάδας έργου, β) αναλυτικό **βιογραφικό σημείωμα** για κάθε ένα από τα μέλη της ομάδας έργου, το οποίο θα περιλαμβάνει κατάλογο των κυριότερων έργων στα οποία συμμετείχαν, προς απόδειξη της εμπειρίας τους στην εκπόνηση στατικών μελετών. Στον κατάλογο θα αναφέρονται υποχρεωτικά, ο τίτλος του έργου, ο φορέας υλοποίησης(εργοδότης) και ο χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης γ) Υπεύθυνη Δήλωση του υποψήφιου οικονομικού φορέα στην οποία δηλώνεται ότι τα προτεινόμενα πρόσωπα που στελεχώνουν την ομάδα έργου διαθέτουν την απαιτούμενη εξειδικευμένη εμπειρία για την άρτια εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης.

10. Υπογραφή Σύμβασης

10.1 Η σύμβαση καταρτίζεται στην ελληνική γλώσσα και διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Το κείμενο της σύμβασης κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, Πρόσκληση και απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης, πλην των περιπτώσεων, κατάδηλων σφαλμάτων ή παραδρομών.

10.2 Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής του Διαγωνισμού, η οποία έχει συσταθεί με απόφαση του Δ.Σ. του Ταμείου, και μετά από απόφαση του Δ.Σ. του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 132 του ν.4412/2016.

10.3 Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν συντρέχουν οι εξής προϋποθέσεις:

- α) παραδόθηκε το αντικείμενο της σύμβασης.
- β) παρελήφθησαν οριστικά ποσοτικά και ποιοτικά οι παρεχόμενες υπηρεσίες,
- γ) έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν κυρώσεις ή εκπτώσεις και
- δ) εκπληρώθηκαν και οι λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

10.4 Διάρκεια ισχύος της σύμβασης:

Ο Ανάδοχος οφείλει να παραδώσει τη μελέτη στατικού προελέγχου για το ακίνητο επί της οδού Ιουλιανού 36 εντός τριών (3) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

11. Συμβατικό πλαίσιο – Εφαρμοστέα νομοθεσία

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν.4412/2016, οι όροι της σύμβασης και συμπληρωματικά οι όροι της παρούσας Πρόσκλησης και ο Αστικός Κώδικας. Σε περίπτωση οποιασδήποτε ασάφειας υπερισχύει ο ν.4412/2016.

12. Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η σύμβαση υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης,
- β) ο Ανάδοχος, κατά το χρόνο ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 της παρούσας και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,
- γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον Ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.
- δ) ο Ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παρ. 5 της παρούσας.

13. Αξιολόγηση – Παραλαβή υπηρεσιών

13.1 Η παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης θα γίνει από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής (ΕΠΠ), η οποία θα συσταθεί με απόφαση του Δ.Σ. του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., σύμφωνα με την περίπτωση β της παρ. 11 του άρθρου 221 του ν.4412/2016.

13.2 Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με όσα ορίζονται στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του Αναδόχου. Μετά

από την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η Επιτροπή Παρακολούθησης & Παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τη μελέτη, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη αυτής.

Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 219 και 220 του ν.4412/2016.

13.3 Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της περ.α ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της περ.β της προηγούμενης παραγράφου, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

13.4 Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παρ. 13.1. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από τη σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

14. Πληρωμή αναδόχου / Δικαιολογητικά πληρωμής (Άρθρο 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016).

14.1 Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί μετά την οριστική παραλαβή της Μελέτης Στατικού Προελέγχου.

14.2 Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, τηρουμένων των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί ηλεκτρονικής τιμολόγησης, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή. Ειδικότερα, τα δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι κατ' ελάχιστον τα εξής:

- α) Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών (τηρουμένων των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί ηλεκτρονικής τιμολόγησης)
- β) Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής,
- γ) Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις,
- δ) IBAN λογαριασμού τραπεζής, με βεβαίωση από την τράπεζα περί εγκυρότητας του λογαριασμού ή εκτυπωμένο από την ηλεκτρονική εφαρμογή της τράπεζας.

14.3 Ο τρόπος πληρωμής γίνεται με πίστωση στον προαναφερόμενο λογαριασμό τραπεζής.

14.4 Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Ειδικότερα:

- α) τον Ανάδοχο βαρύνει, ανά παραστατικό, κράτηση 0,10% υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης (άρθρο 350 του ν. 4412/2016, ως αντικαταστάθηκε με άρθρο 7 του ν. 4912/2022).
- β) Επιπλέον, κατά την πληρωμή του Αναδόχου θα παρακρατηθεί ο προβλεπόμενος φόρος εισοδήματος, σύμφωνα με τα άρθρα 61 και 64 του ν. 4172/2013 (Α' 167).

15. Κήρυξη οικονομικού φορέα έκπτωτου - Κυρώσεις

15.1 Ο Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτή, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου (Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής):

α) στην περίπτωση της παρ. 7 του άρθρου 105 περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης,
 β) στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,
 γ) εφόσον δεν υπέβαλε τα παραδοτέα (μελέτη στατικού προελέγχου) ή δεν προέβη στην αντικατάστασή τους μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δόθηκε, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 217 του ν.4412/16 περί διάρκειας σύμβασης παροχής υπηρεσίας, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.

15.2 Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του Αναδόχου κατά την ως άνω περίπτωση γ', η Αναθέτουσα Αρχή κοινοποιεί στον Ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου 203 του ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο Ανάδοχος, προκειμένου να συμμορφωθεί, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την κοινοποίηση της ανωτέρω όχλησης. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση, παρέλθει, χωρίς ο Ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία 30 ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης, με απόφαση της Αναθέτουσας αρχής.

15.3 Ο Ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που αφορούν σε υπαιτιότητα του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

15.4 Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του Αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που τυχόν χορηγήθηκε, είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Ποινικές ρήτρες δύναται να επιβάλλονται και για πλημμελή εκτέλεση των όρων της σύμβασης. Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται από την αμοιβή του Αναδόχου.

16. Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης των συμβάσεων

16.1 Ο Ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων της παρ. 15 (Κήρυξη οικονομικού φορέα έκπτωτου - Κυρώσεις), καθώς και κατ' εφαρμογή των συμβατικών όρων να ασκήσει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης ή της πλήρους γνώσης της σχετικής απόφασης. Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβαλλόμενες κυρώσεις.

16.2 Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμοδίως αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του προβλεπόμενου, στο τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης β' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016, οργάνου, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκησή της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα.

16.3 Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί η άσκηση άλλης οποιασδήποτε φύσης διοικητικής προσφυγής. Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν απορριφθεί αυτή από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή, αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.

17. Γενικοί και Ειδικοί όροι Πρόσκλησης

17.1 Η προσφορά συντάσσεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης. Με την υποβολή της προσφοράς θεωρείται βέβαιο, ότι ο οικονομικός φορέας είναι απολύτως ενήμερος για τις συνθήκες εκπόνησης της μελέτης και ότι έχει μελετήσει όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο της παρούσας.

Η συμμετοχή στην Πρόσκληση συνεπάγεται αυτόματα και την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον συμμετέχοντα όλων των όρων αυτής (τεχνικών, οικονομικών κτλ).

17.2 Ο συμμετέχων θα πρέπει υποχρεωτικά, να αποφύγει παραπομπές σε γενικούς ή Ειδικούς Όρους.

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον συμμετέχοντα στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερόμενων τιμών, ο δε Ανάδοχος υποχρεούται να τα παρέχει.

17.3 Σε περίπτωση που ζητηθεί παράταση της διάρκειας ισχύος της προσφοράς, ο υποψήφιος Ανάδοχος δεν δικαιούται, κατά τη γνωστοποίηση της συγκατάθεσής του για την παράταση αυτής, να υποβάλλει νέους πίνακες τιμών ή να τους τροποποιήσει. Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής τιμών απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

17.4 Η Υπηρεσία δεν δεσμεύεται για την τελική ανάθεση των υπηρεσιών και δικαιούται να αναθέσει ή όχι, να ματαιώσει, να αναβάλει ή να επαναλάβει τη σχετική διαδικασία, χωρίς ουδεμία υποχρέωση για καταβολή αμοιβής ή αποζημίωσης εξ αυτού στον συμμετέχοντα.

Ο συμμετέχων δεν δικαιούνται αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με τη σύνταξη και υποβολή των στοιχείων που αναφέρονται στην παρούσα.

Η συμμετοχή γίνεται με ευθύνη του ενδιαφερομένου, ο οποίος εξ αυτού και μόνο του λόγου δεν αντλεί δικαίωμα αποζημίωσης.

17.5 Ο Ανάδοχος, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά επιμελητήρια ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος – μέλος εγκατάστασής του και να είναι κάτοχος προβλεπόμενης άδειας λειτουργίας.

17.6 Για ό,τι δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα Πρόσκληση ισχύουν οι σχετικές περί προμηθειών – παροχής υπηρεσιών διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

17.7 Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα για ματαίωση της διαδικασίας (άρθρο 106, του ν.4412/2016) και επανάληψή της με τροποποίηση ή μη των όρων. Οι συμμετέχοντες δεν έχουν καμιά οικονομική απαίτηση σε τέτοια περίπτωση.

18. Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Η Αναθέτουσα Αρχή ενημερώνει υπό την ιδιότητά της ως υπεύθυνης επεξεργασίας, το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται τα ακόλουθα δεδομένα ως εξής:

I. Αντικείμενο επεξεργασίας είναι τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται στην Αναθέτουσα Αρχή, στο πλαίσιο της παρούσας Πρόσκλησης, από το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Προσφέρων ή Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος.

II. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση του Φακέλου Προσφοράς, η ανάθεση της Σύμβασης, η προάσπιση των δικαιωμάτων της Αναθέτουσας Αρχής, η εκπλήρωση των εκ του

νόμου υποχρεώσεων της Αναθέτουσας Αρχής και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή και για την ενημέρωση των Προσφερόντων σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών.

III. Αποδέκτες των ανωτέρω δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι:

(α) Φορείς στους οποίους η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό της, δηλαδή τα υπηρεσιακά στελέχη, μέλη Επιτροπών Αξιολόγησης και λοιποί εν γένει προστηθέντες της, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου.

(β) Το Δημόσιο, άλλοι δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές ή άλλες αρχές ή δικαιοδοτικά όργανα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

(γ) Έτεροι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό, στο πλαίσιο της αρχής της διαφάνειας και του δικαιώματος προδικαστικής και δικαστικής προστασίας των συμμετεχόντων, σύμφωνα με το νόμο.

IV. Τα δεδομένα θα τηρούνται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών, για μελλοντικούς φορολογικούς-δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται.

V. Το φυσικό πρόσωπο που είναι είτε Προσφέρων είτε Νόμιμος Εκπρόσωπος του Προσφέροντος, μπορεί να ασκεί κάθε νόμιμο δικαίωμά του (άρθρα 15-22 Κανονισμός ΕΕ 2016/679) σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που το αφορούν, απευθυνόμενο στον υπεύθυνο επεξεργασίας (Αναθέτουσα Αρχή) α. με επιστολή στη διεύθυνση Βερανζέρου 48, Τ.Κ. 104 38, Αθήνα, β. με αποστολή μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση dpo@teapasa.gr.

VI. Σε περίπτωση που το φυσικό πρόσωπο που είναι είτε Προσφέρων είτε Νόμιμος Εκπρόσωπος του Προσφέροντος θεωρεί ότι τα ανωτέρω δικαιώματά του δεν έτυχαν της προσήκουσας μεταχείρισης, έχει τη δυνατότητα υποβολής καταγγελίας ενώπιον της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, όπως περιγράφεται στην ιστοσελίδα https://www.dpa.gr/el/proswpika_dedomena/epexergasia_fusikwn/katagelia_stin_arxi_dedomena.

VII. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφή αθέμιτη επεξεργασία.

Η Προϊσταμένη Διοικητικών &
Οικονομικών Υπηρεσιών

Βασιλική ΑΝΤΩΝΙΟΥ
Αστυν. Δ/ντης (Ο)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

Έργο: Εκπόνηση Μελέτης Στατικού Προελέγχου Ακινήτου επί της οδού Ιουλιανού 36

Εργοδότης: Ταμείο Πρόνοιας Απασχολουμένων στα Σώματα Ασφαλείας (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.)

1. Ιστορικά Στοιχεία και Περιγραφή του Ακινήτου

Το ακίνητο αποτελεί ιδιοκτησία του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. και βρίσκεται στην Αθήνα, επί της οδού Ιουλιανού 36, στην περιοχή της Πλατείας Βικτωρίας. Το κτίριο κατασκευάστηκε περί το έτος 1900. Αρχικά χρησιμοποιήθηκε ως ιδιωτική κατοικία και εν συνεχεία αγοράστηκε από το πρώην Ταμείο Αρωγής Οπλιτών Χωροφυλακής (ΤΑΟΧ) το έτος 1935. Το ακίνητο συνδέεται στενά με την ιστορία των Σωμάτων Ασφαλείας στην Ελλάδα, καθώς κατά τα μέσα του 20ού αιώνα αποτέλεσε την έδρα του Αρχηγείου της Ελληνικής Βασιλικής Χωροφυλακής.

Ιστορικές Φωτογραφίες Ακινήτου:





2. Πολεοδομικά Μεγέθη και Διάρθρωση Σταθμών

Το κτίριο εδράζεται σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 1.067 τ.μ. βάσει τίτλων (το οποίο με νεότερη ακριβή τοπογραφική καταμέτρηση προσδιορίστηκε στα 1.058,19 τ.μ.). Πρόκειται για κτίριο μεγάλης κλίμακας, η επιφάνεια του οποίου αναλύεται ανά στάθμη στον ακόλουθο πίνακα:

Στάθμη / Χρήση Χώρου	Ωφέλιμη Επιφάνεια Κυρίων Χώρων (τ.μ.)	Επιφάνεια Κοινοχρήστων Χώρων (τ.μ.)
Ισόγειο	740,45	218,30
Υπερυψωμένο Ισόγειο	568,00	251,00
Πατάρια (3 όροφοι x 69,00 τ.μ. / 3 όροφοι x 14,20 τ.μ.)	207,00	42,60

Στάθμη / Χρήση Χώρου	Ωφέλιμη Επιφάνεια Κυρίων Χώρων (τ.μ.)	Επιφάνεια Κοινοχρήστων Χώρων (τ.μ.)
Α' Όροφος	538,00	231,00
Β' Όροφος	514,00	231,00
Δώμα	380,00	20,00
ΣΥΝΟΛΑ	2.947,00	994,00

3. Καθεστώς Προστασίας (Διατηρητέο)

Με την υπ' αρ. οικ. 73030/6236 από 16-11-1987 Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 1169 τ. Δ' / 02-12-1987), το κτίριο χαρακτηρίστηκε κατά το όλον **ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ**. Ο χαρακτηρισμός αυτός αποδόθηκε καθώς αποτελεί αξιόλογο και χαρακτηριστικό δείγμα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της Αθήνας των αρχών του 20ού αιώνα, διατηρώντας ιδιαίτερα μορφολογικά στοιχεία στην πρόσοψη, στα εσωτερικά δάπεδα, στις γύψινες διακοσμήσεις των οροφών καθώς και στα σφυρήλατα κιγκλιδώματα. Βάσει του ανωτέρω καθεστώτος, απαγορεύεται οποιαδήποτε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών και καλλιτεχνικών στοιχείων του, ενώ για κάθε επέμβαση απαιτείται η σύμφωνη γνώμη και έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ / ΣΥΠΟΘΑ) και των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού (ΥΠΠΟ).

4. Υφιστάμενη Κατάσταση Φέροντος Οργανισμού και Παθολογία

Το κτίριο παρουσιάζει μεικτό δομικό σύστημα, τυπικό της περιόδου κατασκευής του. Τα κατακόρυφα στοιχεία αποτελούνται από φέρουσες τοιχοποιίες (λιθοδομές στο ισόγειο και χαμηλές στάθμες, οπτοπλινθοδομές στους ανώτερους ορόφους). Τα οριζόντια στοιχεία (πατώματα) αποτελούνται από πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος. Η κύρια στέγαση γίνεται με ξύλινη κεραμοσκεπή στέγη, ενώ τμήμα του δώματος είναι κατασκευασμένο εξ ολοκλήρου από οπλισμένο σκυρόδεμα. Το κεντρικό κλιμακοστάσιο είναι επίσης από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Το ακίνητο δεν βρίσκεται σε χρήση σήμερα. Σύμφωνα με την Έκθεση Επικινδυνότητας της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων (έτος 2005), το κτίριο χαρακτηρίστηκε επικίνδυνο από **δομική άποψη**. Οι κύριες καταγεγραμμένες βλάβες περιλαμβάνουν:

- Ρωγμές μεγάλου εύρους με διάφορες διευθύνσεις στις οπτοπλινθοδομές του δώματος, οι

οποίες οφείλονται σε σεισμικές επιβαρύνσεις του παρελθόντος.

- Εκτεταμένες ρηγματώσεις και αποκολλήσεις στα επιχρίσματα των ψευδοροφών (τύπου παγδατί) και των όψεων.
- Πτώση του σκυροδέματος επικάλυψης στο εξωτερικό κλιμακοστάσιο και έντονη οξείδωση των οπλισμών του.
- Έντονα αποτυπώματα υγρασιών στους ορόφους κάτωθεν της ταράτσας, λόγω έλλειψης συντήρησης και εισροής υδάτων.

Στο κτίριο έχουν εφαρμοστεί κατά το παρελθέν επείγοντα προσωρινά μέτρα ασφαλείας, όπως η τοποθέτηση ξύλινων προστατευτικών σκαφών εν προβόλω (ικριώματα) στην κύρια όψη επί της οδού Ιουλιανού, για την αποτροπή ατυχημάτων από πτώσεις υλικών.

Φωτογραφίες Πρόσφατης Αυτοψίας και Παθολογίας:





5. Αντικείμενο των Παρεχόμενων Υπηρεσιών (Στατικός Προέλεγχος)

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει το έργο του Στατικού Προελέγχου, παραδίδοντας πλήρη και τεκμηριωμένη έκθεση, η οποία θα διαρθρώνεται στα εξής επιμέρους αντικείμενα:

1. **Τεχνική Έκθεση Τεκμηρίωσης:** Γεωμετρική και δομική αποτύπωση του φέροντος οργανισμού και των στοιχείων του (τοιχοποιίες, πλάκες σκυροδέματος, στέγη).
2. **Τεύχος Παθολογίας και Σχέδια Βλαβών:** Χαρτογράφηση βλαβών σε κατόψεις και όψεις, με έμφαση στις ρωγμές(σεισμικής ή άλλη αιτιολογίας), στις αποκολλήσεις επιχρισμάτων και στις οξειδώσεις οπλισμών.
3. **Ερευνητικό Πρόγραμμα (Δοκίμια):** Σχεδιασμός και εκτέλεση επιτόπιων και εργαστηριακών δοκιμών (πυρηνοληψίες, κρουσιμετρήσεις, ανίχνευση οπλισμού, έλεγχος βάθους ενανθράκωσης, λήψη δειγμάτων κονιάματος/πλίνθων) για τον ενδεικτικό προκαταρκτικό προσδιορισμό των μηχανικών χαρακτηριστικών των υλικών κατασκευής (αντοχή σκυροδέματος, αντοχή τοιχοποιίας).
4. **Προκαταρκτική Στατική Αποτίμηση:** Υπολογισμός της φέρουσας ικανότητας και κατάταξη του κτιρίου σε στάθμη επιτελεστικότητας.
5. **Τεχνική Περιγραφή & Ανάλυση Επεμβάσεων:**
Σύνταξη πρότασης ενίσχυσης βάσει των ευρημάτων (Τεχνική Περιγραφή σε επίπεδο Στατικού Προελέγχου)
 - Περιγραφή των απαιτούμενων εργασιών αποκατάστασης (π.χ. ενέματα, μανδύες, ανθρακονήματα, ανάκτηση λιθοδομών).
 - Έλεγχος Εφικτότητας: Αξιολόγηση των μέτρων που είχαν προταθεί στην παλαιότερη Έκθεση Επικινδυνότητας (π.χ. υγρομονώσεις, υποστήριξη ψευδοροφών), ελέγχοντας τη συμβατότητά τους με τους περιορισμούς του ΥΠΠΟ για τα διατηρητέα κτίρια.
6. **Κοστολόγηση (Ενδεικτικός Προϋπολογισμός):** Σύνταξη τεχνικοοικονομικού προϋπολογισμού των προτεινόμενων εργασιών, με σαφή διαχωρισμό του κόστους για τα άμεσα μέτρα ασφαλείας έναντι των οριστικών έργων στατικής ενίσχυσης, προκειμένου να αποτελέσει τη βάση για μελλοντικό διαγωνισμό Οριστικής Στατικής Μελέτης.

6. Κανονιστικό Πλαίσιο Εκπόνησης

Η εκπόνηση του Στατικού Προελέγχου, οι επιτόπιες ερευνητικές εργασίες, οι εργαστηριακές δοκιμές και οι υπολογισμοί αποτίμησης θα διενεργηθούν σε συμμόρφωση με τους ισχύοντες εθνικούς κανονισμούς:

- **ΚΑΔΕΤ:** Κανονισμός για Αποτίμηση και Δομητικές Επεμβάσεις Τοιχοποιίας (ΦΕΚ 2493/Β/18-04-2023) για το σύνολο των στοιχείων φέρουσας τοιχοποιίας του ακινήτου.
- **ΚΑΝ.ΕΠΕ.:** Κανονισμός Επεμβάσεων (3η Αναθεώρηση, ΦΕΚ 3197/Β/22-06-2022) για τα επιμέρους στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος (πλάκες, κλιμακοστάσιο, τμήμα δώματος).
- **ISO – EN 17025:2017** *General requirements for the Competence of Testing and Calibration Laboratories.*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ****ΠΡΟΣ:** ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΑ ΣΩΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.)**ΕΡΓΟ:** «Εκπόνηση Μελέτης Στατικού Προελέγχου Ακινήτου επί της οδού Ιουλιανού 36»

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/η νόμιμος εκπρόσωπος του
οικονομικού φορέα με την επωνυμία
Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., με έδρα
, οδός , τηλ. ,

αφού έλαβα γνώση των όρων της με Αρ. Πρωτ. 1057.Ε00452/2026 Πρόσκλησης, τους οποίους
αποδέχομαι πλήρως and ανεπιφύλακτα, υποβάλλω την παρούσα Οικονομική Προσφορά:

Περιγραφή Υπηρεσίας	Προσφερόμενη Τιμή (σε €) (Χωρίς ΦΠΑ)
Εκπόνηση Μελέτης Στατικού Προελέγχου Ακινήτου επί της οδού Ιουλιανού 36, συμπεριλαμβανομένων: - Ερευνητικού προγράμματος και εργαστηριακών ελέγχων - Προκαταρκτικής Στατικής Αποτίμησης - Τεχνικής Έκθεσης Ενισχύσεων & Ενδεικτικού Προϋπολογισμού	_____ €
Φ.Π.Α. (24%)	_____ €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ (με ΦΠΑ)	_____ €

Ολογράφως η συνολική αξία (χωρίς ΦΠΑ):

..... ευρώ.

Η προσφορά ισχύει και με δεσμεύει για διάστημα ενενήντα (90) ημερών από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής.

.....,/...../2026

Ο/Η Προσφέρων/ουσα
(Υπογραφή - Σφραγίδα)