

## **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Το Ταμείο Επικουρικής Ασφάλισης και Πρόνοιας Απασχολούμενων στα Σώματα Ασφαλείας (Τ.Ε.Α.Π.Α.Σ.Α.) έχοντας υπ' όψιν:

1. Τα άρθρα 94-103 του Ν. 3655/2008 (Φ.Ε.Κ. Α' 58) περί συστάσεως του Ταμείου επικουρικής Ασφάλισης και Πρόνοιας Απασχολούμενων στα Σώματα Ασφαλείας (Τ.Ε.Α.Π.Α.Σ.Α.)
2. Τις διατάξεις των άρθρων 38-49 του Π.Δ. 715/79 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεως κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών»
3. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ Α' 199), όπως συμπληρώθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 79 παρ. 3 του Ν. 3996/2011 (ΦΕΚ Α' 170)
4. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 4038/2012 (ΦΕΚ Α' 14)
5. Την υπ' αριθ. 13.2 από 7-5-2015 Απόφαση του Δ.Σ. του Τ.Ε.Α.Π.Α.Σ.Α., με την οποία αποφασίσθηκε η εκμίσθωση ακινήτου επί της οδού Βερανζέρου αρ. 30.

### **Διακηρύσσει**

**Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την εκμίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας του  
Κ.Υ.Υ.Α.Π./Τ.Ε.Α.Π.Α.Σ.Α. επί της οδού Βερανζέρου αρ. 30, Αθήνα**

1. **Περιγραφή του προς εκμίσθωση ακινήτου:** Διαμέρισμα τετάρτου (4<sup>ου</sup>) ορόφου πολυκατοικίας επί της οδού Βερανζέρου αρ. 30, στην Αθήνα, εμβαδού 42,65 τετραγωνικών μέτρων.
2. **Διάρκεια εκμίσθωσης:** Η εκμίσθωση του ως άνω ακινήτου θα γίνει για διάστημα πέντε (5) ετών και θα αρχίσει από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού μισθωτηρίου συμβολαίου.

3. **Ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα:** Ως ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα για το ως άνω ακίνητο ορίζεται το ποσό των **διακοσίων δύο ευρώ και πενήντα εννέα λεπτών (202,59€)**, που αντιπροσωπεύει το 4,8% της αντικειμενικής αξίας ετησίως (αντικειμενική αξία 50.649,01€ X 4,8% = 2.431,15€ / 12 μήνες = 202,59€/μήνα ή 4,75€ / τ.μ. / μήνα).
4. **Αναπροσαρμογή μισθώματος:** Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, αρχής γενομένης από τον δεύτερο χρόνο της μίσθωσης, κατά το ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους [απλή δωδεκάμηνη μεταβολή], όπως αυτή υπολογίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε..
5. **Χρόνος και τρόπος καταβολής μισθώματος:** Το μίσθωμα, μαζί με το αναλογούν χαρτόσημο και ΟΓΑ προς 3,60%, που βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή, θα καταβάλλεται στην αρχή κάθε μισθωτικού μήνα (έως και την 5η ημέρα), με κατάθεση στο λογαριασμό που τηρεί ο Κ.Υ.Υ.Α.Π./Τ.Ε.Α.Π.Α.Σ.Α. στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Νο 54087178 (IBAN: GR 130110040000004054087178)
6. **Δικαιώματα και υποχρεώσεις συμβαλλομένων μερών:**
  - I. Το Τ.Ε.Α.Π.Α.Σ.Α. δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτού και έχει δικαίωμα μονομερούς λύσεως της συμβάσεως όταν καταστεί σε τούτο αναγκαία η ιδιοχρηση του μισθίου.
  - II. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μισθώσεως και εφεξής.
  - III. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές και να προστατεύει αυτό κατά κάθε καταπάτησης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Δεν δύναται, όμως, να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο, χωρίς την άδεια του Τ.Ε.Α.Π.Α.Σ.Α., ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις ή να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διάφορο από τον συμφωνηθέντα.
  - IV. Η τυχόν ανακαίνιση του μισθίου γίνεται με δαπάνες αποκλειστικά του μισθωτή μετά από έγκριση του Τ.Ε.Α.Π.Α.Σ.Α., ο οποίος δεν δικαιούται καμία αποζημίωση για τις δαπάνες αυτές κατά τη λήξη της μίσθωσης ή τη λύση αυτής με οποιοδήποτε τρόπο. Ο μισθωτής θα έχει απόλυτη ελευθερία στη διαμόρφωση των εσωτερικών μισθούμενων χώρων του κτιρίου υπό την προϋπόθεση ότι από τις εργασίες αυτές δεν θα επηρεασθεί η στατική επάρκεια του κτιρίου. Οι πάσης φύσεως επεμβάσεις και τεχνικές εργασίες ανακαίνισης του ακινήτου θα γίνουν με ευθύνη του μισθωτή μετά από έγκριση του Ταμείου, με τις σχετικές άδειες της Πολεοδομικής Υπηρεσίας και των άλλων αρμόδιων Υπηρεσιών.
7. **Χρόνος και τόπος διενέργειας του διαγωνισμού:** Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στα γραφεία του Τ.Ε.Α.Π.Α.Σ.Α., επί της οδού Βερανζέρου αρ. 48, στην Αθήνα την 22<sup>η</sup> Ιουλίου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00 π.μ., ενώπιον 5μελούς Επιτροπής, συγκροτούμενης για το σκοπό αυτό με απόφαση του Δ.Σ. του Τ.Ε.Α.Π.Α.Σ.Α., σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 26 ΠΔ 715/79.
8. **Προσφορές:** Οι προσφορές υποβάλλονται εγγράφως, σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο, απευθυνόμενο στο Τ.Ε.Α.Π.Α.Σ.Α., προς την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού με την ένδειξη «για το Δημόσιο Πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας του Τ.Ε.Α.Π.Α.Σ.Α. επί της οδού Βερανζέρου αρ. 30, Αθήνα» μέχρι της

κατά το άρθρο 7 προσδιορισθείσης ημέρας και ώρας του προς διεξαγωγή διαγωνισμού και ισχύουν επί 60 ημέρες από τη διενέργεια του διαγωνισμού.

**9. Ο κλειστός, σφραγισμένος φάκελος περιλαμβάνει:**

**I.** Έγγραφο προσφορά με την προσφερόμενη τιμή σε Ευρώ, υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, από τον νόμιμο εκπρόσωπό του.

**II.** Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, από τον νόμιμο εκπρόσωπό του, όπου θα δηλώνεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακηρύξεως, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

**III.** Γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού 202,59 Ευρώ (ίσου προς το ελάχιστο προτεινόμενο μίσθωμα), ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Της υποχρέωσης προς εγγυοδοσία απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα ΝΠΔΔ και οι ΟΤΑ.

**IV.** Αντίγραφο Φορολογικής Ενημερότητας σε ισχύ.

**V.** Αντίγραφο Ασφαλιστικής Ενημερότητας σε ισχύ.

**VI.** Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου σε ισχύ για τον συμμετέχοντα ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, του νομίμου εκπροσώπου του.

**VII.** Μόνο σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου, απαιτούνται επιπλέον α) τα νομιμοποιητικά έγγραφα του εκπροσώπου του και β) πιστοποιητικό από το οικείο επιμελητήριο ότι είναι ενήμερος στις υποχρεώσεις του προς αυτό.

**10. Εγγυήσεις:**

**I.** Πριν από την υπογραφή της σύμβασης εκμισθώσεως ο υπέρ ου κατεκυρώθη ο διαγωνισμός υποχρεούται να αυξήσει την κατατεθειμένη από αυτόν εγγύηση, η οποία θα ανέρχεται σε ποσό ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος. Η εγγύηση αυτή παραμένει στο Τ.Ε.Α.Π.Α.Σ.Α. μέχρι λήξεως της μισθώσεως ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και αναπροσαρμόζεται αναλόγως, κάθε φορά που αναπροσαρμόζεται με βάση το συμφωνητικό το μηνιαίο μίσθωμα.

**II.** Στους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, μετά την κατακύρωση αυτού, επιστρέφεται η εγγύηση συμμετοχής εντός 5 ημερών από της κατακύρωσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

**11. Τρόπος διενέργειας του διαγωνισμού:**

**I.** Ο διαγωνισμός ενεργείται με ενσφράγιστες προσφορές, αποκλειόμενης της διαπροφορικών προσφορών συνεχίσεως τούτου. Οι ενσφράγιστες προσφορές αποσφραγίζονται και μονογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής, στη συνέχεια δε ανακοινώνονται στους τυχόν παριστάμενους συμμετέχοντες.

**II.** Οι προσφορές εγγράφονται στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

**12. Ενστάσεις:** Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός 24 ωρών από της λήξεως διενεργείας αυτού.

### **13. Κατακύρωση διαγωνισμού- Επανάληψη διενέργειας αυτού.**

I. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενέργειας αυτού, συντάσσει πρακτικό, με το οποίο προτείνει, αιτιολογημένα, στο Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου την εκμίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

II. Το ως άνω Πρακτικό με τον Πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού υποβάλλεται στο διοικούν όργανο (Διοικητικό Συμβούλιο), το οποίο και αποφασίζει την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες, εκτός αν επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης για ειδικούς λόγους και για εύλογο χρονικό διάστημα.

III. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται, με αιτιολογημένη απόφασή του, να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αν ήθελε κρίνει ασύμφορο αυτό, ή να αποφασίσει με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση υπέρ της κατακύρωσης σε διαφορετικό πλειοδότη, ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό.

IV. Στην περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, το Διοικητικό Συμβούλιο, αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση σε αυτόν που συγκεντρώνει περισσότερα ουσιαστικά προσόντα, ενώ αν αυτοί παρουσιάζουν τα αυτά ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση ενεργείται με κλήρωση, η οποία λαμβάνει χώρα σε δημόσια συνεδρίαση.

V. Σε κάθε μία από τις ως άνω περιπτώσεις δεν δημιουργείται δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ των μη προκριθέντων.

VI. Εάν το επιτευχθέν αποτέλεσμα θεωρηθεί ασύμφορο από το Διοικητικό Συμβούλιο ή εάν κανένας πλειοδότης δεν προσέλθει κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται, προκηρύσσοντας περιληπτική διακήρυξη, η οποία θα αναφέρεται στην αρχική τοιαύτη και θα περιέχει εκ νέου και απαραίτητως τους υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4, 5 και 7 όρους της παρούσας διακήρυξης.

Για τη διενέργεια του επαναληπτικού διαγωνισμού απαιτείται η προ δέκα (10) ημερών δημοσίευση της διακήρυξης, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στον επόμενο όρο («14. Δημοσιότητα»).

**14. Δημοσιότητα:** Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευτεί δύο (2) φορές σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες της Αθήνας, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Τ.Ε.Α.Π.Α.Σ.Α. στο διαδίκτυο και στο πρόγραμμα «διαύγεια» ([diavgeia.gov.gr](http://diavgeia.gov.gr)), η δε διακήρυξη θα επικολληθεί στην είσοδο των γραφείων του Τ.Ε.Α.Π.Α.Σ.Α., επί της οδού Βερανζέρου αρ. 48, στην Αθήνα.

### **15. Κατάρτιση της σύμβασης μίσθωσης.**

I. Το αποτέλεσμα της κατακύρωσης του διαγωνισμού γνωστοποιείται εγγράφως στον προκριθέντα πλειοδότη, ο οποίος καλείται να προσέλθει στο Τ.Ε.Α.Π.Α.Σ.Α., μέσα στην τασσόμενη από αυτό προθεσμία, για την υπογραφή της σύμβασης.

II. Εάν ο υπέρ ου κατεκυρώθη ο διαγωνισμός πλειοδότης δεν προσέλθει προς υπογραφή της σύμβασης, εντός της ταχθείσας κατά την παρ. I του παρόντος όρου προθεσμίας, το Διοικητικό Συμβούλιο κηρύσσει έκπτωτο τον ανακηρυχθέντα πλειοδότη, ενώ η κατατεθειμένη εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Ταμείου. Ακολούθως, το Ταμείο προέρχεται σε νέα εκμίσθωση, χωρίς τη διενέργεια νέου διαγωνισμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να πληρώσει τη διαφορά μισθωμάτων και μέχρι τη λήξη του ορισθέντος χρόνου εκμίσθωσης και να

ανορθώσει την κατά τις περιστάσεις προξενηθείσα ζημία του Ταμείου από την αθέτηση της υποχρέωσής του για υπογραφή της σύμβασης.

**III.** Οι κατά το προηγούμενο εδάφιο υποχρεώσεις του αναδειχθέντος πλειοδότη βεβαιώνονται με καταλογισμό, ο οποίος ενεργείται με αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, το δε καταλογιζόμενο ποσό εισπράττεται κατά τη διαδικασία είσπραξης των δημοσίων εσόδων.

**IV.** Το Ταμείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και την οποία όφειλε να γνωρίζει και δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε σε λύση της μίσθωσης.

**V.** Το Ταμείο δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, ο οποίος (μισθωτής) και δεν απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος σε περίπτωση που δεν χρησιμοποιήσει το μίσθιο, χωρίς υπαιτιότητα του Ταμείου.

**16. Μονομερής λύση της σύμβασης.**

**I.** Το Ταμείο δύναται με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του, να λύει μονομερώς τη σύμβαση μίσθωσης, όταν αυτό καταστεί αναγκαίο για την ιδιοχρησή του, πάντοτε, όμως, κατόπιν προειδοποίησης, κοινοποιούμενης στον μισθωτή τρεις, τουλάχιστον, μήνες πριν από τη λύση της σύμβασης.

**II.** Ο μισθωτής, εξαιτίας της ως άνω λύσης, δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση, δικαιούμενος μόνο την απαλλαγή ή, σε περίπτωση προκαταβολής, την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

**16. Πληροφορίες:** Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται για πληροφορίες (παραλαβή διακήρυξης) στα γραφεία του Τ.Ε.Α.Π.Α.Σ.Α. Βερανζέρου αρ. 48, 5ος όροφος (Τμήμα Προμηθειών και Διαχείρισης Κινητής και Ακίνητης Περιουσίας) και στα τηλέφωνα 210-5276771 και 210-5276772 όλες τις εργάσιμες ημέρες από 7.00΄ έως 15.00΄.

**17. Εφαρμοστέο Δίκαιο:** Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 του Π.Δ. 715/79.

Για την ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ αυθημερόν,  
Ο Προϊστάμενος

Ο Διευθυντής  
Διοικητικού – Οικονομικού  
Στυλιανός ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΣ  
Αστυνομικός Διευθυντής

ΝΤΑΦΕΚΗΣ Δημήτριος  
Αστυνόμος Β΄